

## Ufficio previdenza

Via C. Ghiringhelli 7, 6501 Bellinzona

Tel. 091 814 40 61, [ipct@ti.ch](mailto:ipct@ti.ch)

[www.ipct.ch](http://www.ipct.ch)

## Promozione della proprietà d'abitazioni DOMANDA DI PRELIEVO ANTICIPATO

### DATI PERSONALI

#### Persona assicurata

Cognome		Nome		Data di nascita
Via	NPA	Domicilio	Cantone	
N. AVS		Stato civile		Data matrimonio
e-mail		Telefono privato		

#### Coniuge / partner registrato

Cognome	Nome	Data di nascita
---------	------	-----------------

### INDICAZIONI INERENTI ALLA DOMANDA

#### Somma richiesta

CHF
-----

Si rende attenti che, a parziale copertura delle spese amministrative, l'IPCT preleva una tassa di CHF 200.00 per ogni procedura di prelievo o costituzione in pegno, tramite emissione della relativa fattura.

#### Scopo del prelievo anticipato

- acquisto del terreno necessario per la costruzione dell'abitazione primaria
- acquisto dell'abitazione primaria
- acquisto di quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni o di partecipazioni analoghe
- costruzione dell'abitazione primaria
- rimborso dei mutui ipotecari gravanti l'abitazione primaria
- ristrutturazione dell'abitazione primaria

#### Beni situati nel comune

Via, no.	NPA	Domicilio
Registro fondiario di		Particella no. / PPP no.

#### Proprietà

- proprietario unico
- comproprietario in ragione del .....%
- proprietario in comune con il coniuge in ragione del .....%

## INDICAZIONI INERENTI AL PAGAMENTO

### Conto intestato

Persona assicurata (conto costruzioni o conto mutuo)     Notaio/venditore/soc. cooperativa     Artigiani

### Coordinate per il pagamento (allegare ev. polizza di versamento)

No. IBAN	Nome e luogo della banca
Titolare del conto (con indirizzo completo)	

## FIRME - DICHIARAZIONI

### Dichiarazione - conferma

Percepisce o è in corso una procedura per l'ottenimento di una rendita dall'Assicurazione Invalidità (AI)?     si     no

In passato ha effettuato dei prelievi anticipati del 2. pilastro per l'accesso alla proprietà?     si     no

Se sì, indicare l'importo prelevato (al netto di eventuali rimborsi), CHF \_\_\_\_\_  
e la data del prelievo: \_\_\_\_\_

### Importante:

- Se **non coniugati** o non vincolati da un'unione domestica registrata, allegare:
  - Certificato di stato civile non più vecchio di 30 giorni (in caso di nazionalità svizzera, il certificato è da richiedere presso l'Ufficio dello stato civile di origine. In caso contrario è da richiedere presso l'Ufficio dello stato civile del Comune di domicilio)
  - Copia della carta d'identità o del passaporto valida/o
- Nel caso di **persone coniugate** o vincolate da un'unione domestica registrata necessitiamo che la **firma** del coniuge/partner, apposta sul presente formulario, sia **autenticata** da un notaio o dal suo Comune di domicilio.

### Avvertenza:

Con la loro firma i sottoscritti:

- autorizzano l'iscrizione della menzione a registro fondiario e confermano di aver preso atto che indicazioni non veritiere comportano l'annullamento della richiesta e il rimborso immediato dell'importo ricevuto nei casi già decisi e che il prelievo anticipato comporta la riduzione delle prestazioni assicurate per invalidità, decesso e vecchiaia. È possibile ovviare alla riduzione delle prestazioni per invalidità e decesso mediante un'assicurazione rischio privata. L'IPCT fornisce la necessaria intermediazione e consulenza;
- prendono atto che il rimborso dell'importo prelevato è obbligatorio in caso di vendita e nel caso in cui vengano concessi diritti economicamente equivalenti ad un'alienazione dell'abitazione (diritto d'abitazione a vita a favore di terze persone, usufrutto, ecc.).

Persona assicurata (allegare copia di un documento di identità/del passaporto)

Data \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Coniuge/Partner registrato (allegare copia di un documento di identità/del passaporto)

Data \_\_\_\_\_ Luogo \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_  
*La firma del coniuge deve essere autenticata ufficialmente*

(riquadro per autentica delle firme)

## DOCUMENTI DA ALLEGARE

### ***Allegare in ogni caso***

- estratto censuario originale aggiornato da richiedere all'Ufficio registri competente. In caso di Registro fondiario provvisorio l'estratto censuario è da richiedere al geometra, allegando l'estratto pegni e pignoramenti e l'estratto mutazioni e servitù.

### → ***Acquisto del terreno necessario per la costruzione dell'abitazione primaria***

- atto notarile di compravendita
- attestazione del Notaio in cui sono indicati: la data prevista del trapasso di proprietà, le istruzioni per il versamento e il suo impegno a ritornarci l'importo versato nel caso in cui il trapasso di proprietà non dovesse avere luogo
- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione del no. IBAN credito di costruzione, debitori, linea di credito accordata, no. mappale)
- copia licenza di costruzione approvata

### → ***Acquisto dell'abitazione primaria***

- atto notarile di compravendita
- attestazione del Notaio in cui sono indicati: la data prevista del trapasso di proprietà, le istruzioni per il versamento e il suo impegno a ritornarci l'importo versato nel caso in cui il trapasso di proprietà non dovesse avere luogo

### → ***Costruzione dell'abitazione primaria (già proprietari del terreno)***

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN credito di costruzione, debitori, linea di credito, no. mappale)
- copia licenza di costruzione approvata

### → ***Rimborso dei mutui ipotecari gravanti l'abitazione primaria***

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN mutuo, debitori, importo mutuo, no. mappale e conferma che l'importo viene utilizzato solo per l'ammortamento dell'ipoteca)

### → ***Ristrutturazione dell'abitazione primaria***

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN credito di costruzione o no. IBAN mutuo, debitori, no. mappale, ev. importo linea di credito concessa e saldo attuale)
- fatture in originale (massimo 4, con indicazione no. mappale, timbro e firma della ditta in originale). Si effettuano tutti i pagamenti ad una sola scadenza direttamente agli artigiani. È escluso il pagamento sul conto personale dell'avente diritto.
- copia licenza di costruzione approvata e cresciuta in giudicato

In casi particolari l'IPCT si riserva di richiedere documentazione supplementare.