



Istituto di **previdenza** del Cantone Ticino

Direzione

Via C. Ghiringhelli 7, 6501 Bellinzona

Tel. 091 814 40 61, ipct@ti.ch

www.ipct.ch

Bellinzona, 19 giugno 2024

IPCT ha celebrato la posa della prima “trave” della futura residenza locativa in legno Parco ai Platani a Bellinzona

Il 3 giugno 2024, alla presenza del Presidente del Consiglio di Stato e Direttore del Dipartimento delle finanze e dell'economia (DFE) del Cantone Ticino Christian Vitta, del capodicastero opere pubbliche Henrik Bang del Comune di Bellinzona, del Vice-presidente del CdA dell'IPCT Claudio Moro, del Direttore dell'IPCT Daniele Rotanzi, del Responsabile del patrimonio immobiliare diretto Carlo Salvioni, dell'Arch. Tommaso Fiorini (progettista Parco ai Platani), di Aramis Andreazzi (coordinatore di progetto), delle maestranze e specialisti si è tenuta oggi la cerimonia di posa del primo elemento in legno del Parco ai Platani in Via Gerretta 3 a Bellinzona, un esempio di edificazione progettata a favore dell'ambiente e della sostenibilità.

Parco ai Platani include un immobile abitativo già esistente di 12 appartamenti in locazione (ristrutturato nel 2015 e certificato CECE AB), e sarà completato dalla nuova edificazione di 5 appartamenti di 5.5 locali. I due edifici saranno collegati da una nuova autorimessa interrata che permetterà la riqualifica e valorizzazione dell'ampia area verde in superficie quale parco tra i due edifici relazionandosi direttamente con il percorso pubblico ciclopedonale esistente. Parco ai Platani si ispira allo standard SNBS e otterrà la massima certificazione energetica (CECE AB). Sarà edificato con una struttura interamente in legno lamellare massiccio ponendo grande importanza all'espressione del materiale legno anche in facciata a doghe verticali di colore grigio-bruno uniforme. Il calore e raffrescamento estivo sarà prodotto attraverso un impianto alimentato da energie rinnovabili quali il teleriscaldamento (TERIS) e una termopompa aria-acqua, mentre che l'elettricità sarà in parte prodotta da un impianto fotovoltaico di 21 kWp di potenza in RCP e dimensionato per raggiungere un consumo proprio minimo del 60% a favore degli inquilini.

Il nuovo edificio locativo si sviluppa su 5 piani abitabili sopraelevati dove ogni piano accoglie un unico appartamento di 5.5 locali e 160 m² di superficie suddivisi in 4 stanze da letto, 3 bagni, un piccolo studio, soggiorno, cucina, un deposito cantina, e un guardaroba e lavanderia privata. Gli appartamenti sono tutti raggiungibili direttamente dall'autorimessa mediante ascensore o scala interna. Nell'autorimessa si prevedono circa 28 posti auto di cui 14 per la ricarica di auto elettriche. L'Istituto di previdenza del Cantone Ticino comunica che il Consiglio di amministrazione in data 24 ottobre 2023 ha emanato il nuovo Regolamento concernente le nomine e le modalità di elezione del Consiglio di amministrazione dell'Istituto di previdenza del Cantone Ticino. Rispetto alla versione precedente del 2015 sono stati apportati svariati miglioramenti formali e precisazioni.