

Ufficio previdenza

Via C. Ghiringhelli 7, 6501 Bellinzona
Tel. 091 814 40 61, Fax 091 814 44 22
ipct@ti.ch, www.ipct.ch

Promozione della proprietà d'abitazioni

DOMANDA DI PRELIEVO ANTICIPATO / COSTITUZIONE IN PEGNO

DATI PERSONALI

Persona assicurata

Cognome		Nome		Data di nascita	
Via	NPA	Domicilio	Cantone		
N. AVS		Stato civile		Data matrimonio	
Telefono ufficio		Telefono privato			

Coniuge / partner registrato

Cognome	Nome	Data di nascita
---------	------	-----------------

INDICAZIONI INERENTI ALLA DOMANDA

Somma richiesta

<input type="checkbox"/> prelievo anticipato CHF <input style="width: 90%;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> costituzione in pegno CHF <input style="width: 90%;" type="text"/>
--	--

Si rende attenti che, a parziale copertura delle spese amministrative, l'IPCT preleva una tassa di CHF 200.00 per ogni procedura di prelievo o costituzione in pegno, tramite emissione della relativa fattura.

Scopo del prelievo anticipato

- acquisto del terreno necessario per la costruzione dell'abitazione primaria
- acquisto dell'abitazione primaria
- costruzione dell'abitazione primaria
- rimborso dei mutui ipotecari gravanti l'abitazione primaria
- ristrutturazione dell'abitazione primaria

Beni situati nel comune

Via, no.	NPA	Domicilio
Registro fondiario di		Particella no. / PPP no.

Proprietà

- proprietario unico
- comproprietario in ragione del%
- proprietario in comune con il coniuge in ragione del%

INDICAZIONI INERENTI AL PAGAMENTO

Conto intestato

- Persona assicurata (conto costruzioni o conto mutuo) Notaio o venditore Artigiani

Coordinate per il pagamento (allegare ev. bollettino di versamento)

No. IBAN	Nome e luogo della banca
Titolare del conto (con indirizzo completo)	

DOCUMENTI DA ALLEGARE

Allegare in ogni caso (sia per prelievo anticipato che per costituzione in pegno)

- estratto censuario originale aggiornato da richiedere all'Ufficio registri competente. In caso di Registro fondiario provvisorio l'estratto censuario è da richiedere al geometra, allegando l'estratto pegni e pignoramenti e l'estratto mutazioni e servitù.

→ Acquisto del terreno necessario per la costruzione dell'abitazione primaria

- atto notarile di compravendita
 attestazione del Notaio in cui sono indicati: la data prevista del trapasso di proprietà, le istruzioni per il versamento e il suo impegno a ritornarci l'importo versato nel caso in cui il trapasso di proprietà non dovesse avere luogo
 dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione del no. IBAN credito di costruzione, debitori, linea di credito, no. mappale)
 copia licenza di costruzione approvata

→ Acquisto dell'abitazione primaria

- atto notarile di compravendita
 attestazione del Notaio in cui sono indicati: la data prevista del trapasso di proprietà, le istruzioni per il versamento e il suo impegno a ritornarci l'importo versato nel caso in cui il trapasso di proprietà non dovesse avere luogo

→ Costruzione dell'abitazione primaria (già proprietari del terreno)

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN credito di costruzione, debitori, linea di credito, no. mappale)
 copia licenza di costruzione approvata

→ Rimborso dei mutui ipotecari gravanti l'abitazione primaria

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN mutuo, debitori, importo mutuo, no. mappale e conferma che l'importo viene utilizzato solo per l'ammortamento dell'ipoteca)

→ Ristrutturazione dell'abitazione primaria

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione no. IBAN credito di costruzione o no. IBAN mutuo, debitori, no. mappale e saldo)
 fatture in originale (massimo 4, con indicazione no. mappale, timbro e firma della ditta). Si effettuano i pagamenti ad una sola scadenza.
 copia licenza di costruzione approvata

→ Costituzione in pegno

- dichiarazione bancaria aggiornata e firmata (con indicazione del no. e dell'ammontare del mutuo, no. mappale)

In casi particolari l'IPCT si riserva di richiedere documentazione supplementare.

Avvertenza: con la loro firma i sottoscritti autorizzano l'iscrizione della menzione a registro fondiario e confermano di aver preso atto che indicazioni non veritiere comportano l'annullamento della richiesta e il rimborso immediato dell'importo ricevuto nei casi già decisi e che il prelievo anticipato comporta la riduzione delle prestazioni assicurate per invalidità, decesso e vecchiaia. È possibile ovviare alla riduzione delle prestazioni per invalidità e decesso mediante un'assicurazione rischio privata. L'IPCT fornisce la necessaria intermediazione e consulenza.

Luogo e data	Firma della persona assicurata	Firma del coniuge / partner registrato *
--------------	--------------------------------	--

*Allegare copia di un documento ufficiale (carta d'identità o passaporto)