

Indice

Considerazioni generali

L'esercizio 2007	1
Modifiche legislative e organizzative	1
Prospettive finanziarie	2
Studi	4

Conti annuali

Conto d'esercizio 2007	6
Bilancio al 31.12.2007	7
Allegato	8

Appendice

Tabelle statistiche	36
Rapporto dell'Ufficio di controllo	48

Considerazioni generali

I L'esercizio 2007

L'esercizio 2007 si è chiuso con un disavanzo d'esercizio di CHF 130.5 mio, mentre il 2006 si era chiuso con un disavanzo di CHF 51.6 mio. Questo risultato è essenzialmente da ricondurre alla diminuzione del rendimento del patrimonio mobiliare che dal 2006 al 2007 è passato dal 5.19% al 1.34%, in particolare a seguito dei forti ribassi dei mercati finanziari degli ultimi due mesi del 2007. Il rendimento complessivo del patrimonio della CPDS ammonta nel 2007 al 1.84% ed è in linea con la media del rendimento degli istituti di previdenza svizzeri (1.88%) comunicata dall'Associazione svizzera degli istituti di previdenza (ASIP).

Nel corso del 2007 il capitale di copertura, ovvero il valore degli attivi netti di proprietà della CPDS, è aumentato di CHF 54.3 mio, passando da CHF 3'067.8 mio a CHF 3'122.1 mio. L'aumento di CHF 54.3 mio del capitale di copertura è dato dal reddito netto del patrimonio (CHF 56.3 mio) dedotte l'uscita netta relativa alla previdenza (CHF 0.6 mio) e i costi amministrativi generali (CHF 1.4 mio). La differenza tra l'aumento del capitale di copertura (CHF 54,3 milioni) e l'aumento del capitale della previdenza (CHF 184.8 mio) determina il disavanzo d'esercizio 2007 di CHF 130.5 mio.

Anche se nel 2006 la CPDS aveva già chiuso l'esercizio con un disavanzo, il grado di copertura al 31.12.2006 era rimasto praticamente invariato rispetto all'anno precedente fissandosi al 72.85%. L'entità del disavanzo d'esercizio del 2007 ha per contro ridotto il grado di copertura al 31.12.2007 al 71.02%, con una diminuzione quindi del 1.83%.

2 Modifiche legislative e organizzative

A livello legislativo, dopo l'importante modifica legata all'entrata in vigore al 1 gennaio 2005 della prima revisione LPP con conseguente adattamento delle norme cantonali sulla Cassa pensioni, nel 2007 a seguito dell'entrata in vigore della Legge federale sull'unione domestica registrata di coppie omosessuali (Legge sull'unione domestica registrata, LUD), la Legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14.09.1976 è stata adeguata a queste nuove disposizioni. Il Regolamento della Cassa pensioni è pure stato adeguato agli inizi del 2008.

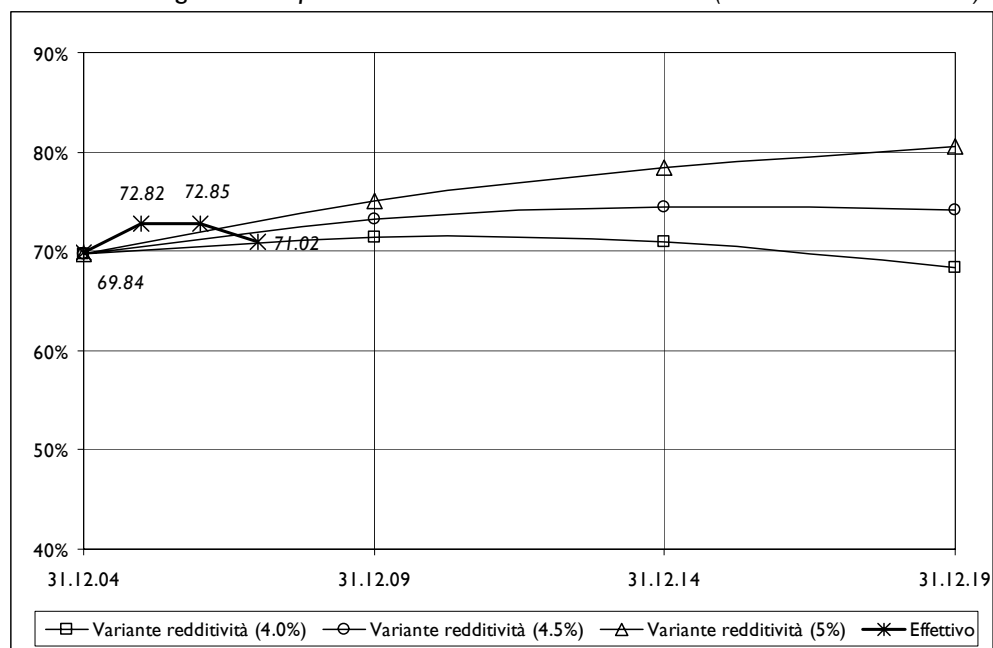
Per quanto riguarda gli aspetti organizzativi nel 2007, dopo l'implementazione della nuova strategia d'investimento (vedi capitolo 6.1 Allegato), si è proceduto, su consiglio del consulente finanziario, alla modifica dei margini di fluttuazione, all'adattamento degli indici di riferimento obbligazionari e azionari e si è presa, nell'ambito della riorganizzazione dei mandati iniziata nel 2006, la decisione concernente la rescissione di due mandati di gestione attivi, i quali sono stati sostituiti con l'assegnazione di un mandato misto indicizzato ad un altro gestore, a partire dai primi mesi del 2008.

A fine dicembre 2007, il sig. Edy Dell'Ambrogio, amministratore della CPDS ha lasciato la direzione dell'Amministrazione della CPDS a seguito della sua nomina da parte del Consiglio di Stato, alla funzione di Direttore della Divisione delle risorse e coordinatore del Dipartimento delle finanze e dell'economia. Ringraziamo il sig. Dell'Ambrogio per il prezioso contributo dato in questi anni caratterizzati da importanti riforme legislative e amministrative della CPDS. In sua sostituzione il Consiglio di Stato, su proposta del Comitato, ha nominato con effetto 1. gennaio 2008 il sig. Pierre Spocci, già Capo dell'ufficio della gestione finanziaria presso la Sezione Enti locali del Dipartimento delle Istituzioni, quale nuovo Amministratore della CPDS.

3 Prospettive finanziarie

Lo studio del dicembre 2005 allestito dal nostro consulente, la Hewitt Associates SA, rappresenta la potenziale evoluzione finanziaria della CPDS considerando le misure di risanamento entrate in vigore il 1.1.2005. I dati di partenza presi in considerazione dallo studio sono quelli del bilancio della CPDS al 31.12.2004. Il grafico sottostante mostra l'evoluzione del grado di copertura dal 2004 al 2019 secondo tre varianti che si differenziano per le diverse ipotesi adottate circa la redditività media del patrimonio nel periodo preso in considerazione (4.0%, 4.5% e 5.0%).

Evoluzione del grado di copertura con le misure di risanamento (Hewitt dicembre 2005)



Con le misure di risanamento adottate, l'evoluzione del grado di copertura e del disavanzo totale nel 2019, a dipendenza delle ipotesi sulla redditività del patrimonio, si presentano come segue.

Redditività media del patrimonio 5.0%

	31.12.2004	31.12.2019
Grado di copertura	69.8%	80.5%
Disavanzo totale in mio CHF	1'156.9	1'303.7

Redditività media del patrimonio 4.5%

	31.12.2004	31.12.2019
Grado di copertura	69.8%	74.2%
Disavanzo totale in mio CHF	1'156.9	1'724.8

Redditività media del patrimonio 4.0%

	31.12.2004	31.12.2019
Grado di copertura	69.8%	68.4%
Disavanzo totale in mio CHF	1'156.9	2'114.3

Lo studio indica che con l'adozione dei provvedimenti di risanamento entrati in vigore il 1.1.2005 con una redditività media del patrimonio attorno al 5% il grado di copertura salirebbe gradualmente fino a raggiungere l'obiettivo del 80% nel 2019. Se la redditività media del patrimonio si attestasse attorno al 4.5% si raggiungerebbe unicamente il 74.2% di grado di copertura (che comunque rappresenterebbe un miglioramento rispetto alla situazione di partenza). Se infine la redditività media del patrimonio dovesse risultare solo attorno al 4% si raggiungerebbe unicamente il grado di copertura del 68.4% ciò che rappresenterebbe un peggioramento rispetto alla situazione di partenza.

Mentre che in particolare il risultato del 2005 aveva permesso di aumentare sensibilmente il grado di copertura grazie al conseguimento di un rendimento medio del patrimonio di ben il 9,06% e il rendimento medio del 2006 del 4.70% aveva permesso di migliorare ancora lievemente il grado di copertura raggiunto l'anno precedente, passato dal 72.82% al 72.85%, il rendimento medio del patrimonio del 2007, che è stato del 1,84%, ha fatto diminuire il grado di copertura al 71.02%.

Il rendimento del patrimonio del 2007 è chiaramente inferiore alle aspettative di medio e lungo termine che, in considerazione anche dell'attuale basso livello degli interessi sui mercati dei capitali, si situa tra il 4% e il 5% annuo.

L'adeguamento della strategia d'investimento e la riorganizzazione dei mandati di gestione messi in atto nel 2006 e decisi dal Comitato della CPDS a fine 2007, dovrebbero migliorare il rendimento del patrimonio, senza pregiudicare la sicurezza.

D'altra parte la forte volatilità dei mercati finanziari, ma anche le incognite circa l'effettiva evoluzione delle numerose variabili che condizionano la situazione finanziaria della CPDS (aspetti demografici, evoluzione degli stipendi, del rincaro, delle aspettative di vita, del tasso d'invalidità, ecc.) non permettono la formulazione di previsioni certe per il futuro e, pertanto, la situazione della CPDS va costantemente monitorata.

4 Studi

Nel 2005 e 2006, dando seguito agli inviti in tal senso espressi in Parlamento, la Commissione della CPDS aveva assegnato alla Hewitt Associates SA l'esecuzione di due studi per valutare le conseguenze di un cambiamento del piano assicurativo per tutti gli affiliati ed il cambiamento del piano assicurativo per le sole nuove assunzioni, passando dal piano assicurativo in primato delle prestazioni a quello in primato dei contributi.

La finalità di questi studi era esclusivamente la valutazione delle conseguenze del cambiamento del piano assicurativo. Nel Rendiconto 2006 alle pagine 5, 6 e 7 sono state spiegate in modo dettagliato le conseguenze di un tale cambiamento.

Il Rendiconto 2006 della CPDS, in sede di approvazione da parte del Parlamento è stato oggetto da parte della Commissione della gestione e delle finanze di due rapporti, uno di minoranza ed uno di maggioranza.

Il rapporto di minoranza concludeva con la proposta al Gran Consiglio di non approvare i conti della CPDS perché – malgrado gli stessi siano frutto di una gestione corretta – si basano su un piano assicurativo finanziariamente non più sostenibile. Il rapporto di maggioranza, nel preavvisare favorevolmente al Parlamento l'approvazione del Rendiconto 2006 ha rivolto alla Commissione della CPDS – tenuto conto della possibile entrata in vigore della nuova Legge federale concernente il finanziamento degli Istituti di previdenza di diritto pubblico, per la quale a fine 2007 è terminata la consultazione aperta dal Consiglio federale – un invito a voler riflettere seriamente sul futuro della CPDS, tenendo in particolare considerazione l'ineluttabilità di un cambiamento del piano assicurativo. La Commissione della gestione e delle finanze ha quindi ribadito le raccomandazioni già espresse in passato all'indirizzo degli Organi direttivi della CPDS.

La Commissione della CPDS ha preso in seria considerazione le preoccupazioni espresse dalla Commissione della gestione e delle finanze. Tuttavia ritiene che, tenuto conto dei nuovi scenari che si prospettano a livello federale in merito al finanziamento degli Istituti di previdenza di diritto pubblico, l'eventuale cambiamento del piano assicurativo non può essere valutato separatamente, ma semmai, va integrato in una manovra globale con altre misure di risanamento, tendenti al raggiungimento dell'obiettivo finale previsto dalla proposta di Legge federale volta al raggiungimento del grado di copertura del 100% anche per gli Istituti di previdenza di diritto pubblico entro 30 anni. Il Consiglio Federale, visti i pareri discordanti su questo tema emersi in sede di consultazione dell'avamprogetto, sarebbe orientato a prorogare questo termine nel senso che il risanamento potrà avvenire sull'arco di 40 anni e non più sull'arco di 30 anni.

Il solo cambiamento del piano assicurativo non potrà garantire l'equilibrio della CPDS nei termini indicati dalla proposta di Legge federale, ma dovrà essere accompagnato da altre misure strutturali.

Per queste ragioni gli Organi direttivi della CPDS hanno quindi deciso di dare avvio ai lavori di approfondimento, assegnando al Perito della CPDS un mandato con i seguenti obiettivi:

- Analisi sull'evoluzione della situazione finanziaria della CPDS sull'arco di 20 anni, 30 anni e rispettivamente 40 anni;
- Analisi delle possibili misure di risanamento con l'obiettivo di raggiungere, entro 20 anni, 30 anni e rispettivamente 40 anni, il grado di copertura del 100%;
- Analisi delle nuove competenze assegnate agli Organi direttivi della CPDS, secondo le proposte contenute nell'avamprogetto messo in consultazione dal Consiglio Federale.

I risultati di questo nuovo studio saranno disponibili entro la fine del mese di giugno 2008 e saranno a disposizione degli Organi direttivi della CPDS ed in seguito anche della Commissione della gestione e delle finanze.

La Commissione della CPDS, sulla base di questo studio deciderà le successive fasi di questo lavoro di approfondimento ed allestirà le eventuali proposte all'attenzione del Consiglio di Stato e del Parlamento

Conti annuali

Conto d'esercizio

	2007	2006
Contributi ordinari dei dipendenti	79'833'559	79'317'238
Contributi ordinari dei datori di lavoro	87'752'320	87'286'023
Contributi straordinari dei dipendenti	7'576'316	7'521'126
Contributi straordinari dei datori di lavoro	30'302'945	30'103'040
Finanziamento suppl. sost. datori di lavoro	4'060'495	1'226'527
Premi unici e riscatti	1'133'388	1'554'523
Altri ricavi	609'258	556'167
Totale contributi e apporti	211'268'281	207'564'644
Prestazioni di libero passaggio in entrata	18'140'841	13'440'214
Rimborsi dei versamenti anticipati	2'673'776	1'936'274
Totale prestazioni d'entrata	20'814'617	15'376'488
Rendite di vecchiaia, superstiti, d'invalidità	-166'379'019	-157'913'647
Rendite di vecchiaia	-119'614'999	-112'728'346
Rendite ai superstiti	-26'678'044	-26'107'097
Rendite d'invalidità	-20'085'976	-19'078'204
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-13'429'171	-12'553'475
Prestazioni in capitale al pensionamento	-6'832'875	-2'799'460
Totale prestazioni regolamentari	-186'641'065	-173'266'582
Prestazioni di libero passaggio in uscita	-24'080'837	-23'448'591
Prelievi anticipati proprietà/divorzio	-20'751'886	-19'272'603
Totale prestazioni d'uscita	-44'832'723	-42'721'194
Variazione prestazione libero passaggio	-51'146'235	-74'943'075
Variazione riserva matematica	-107'632'584	-93'742'274
Variazione accant. tabelle attuariali EVK	-26'000'597	-24'660'472
Totale variazione capitale di previdenza	-184'779'416	-193'345'821
Quote al fondo di garanzia	-1'205'769	-1'516'619
Totale costi assicurativi	-1'205'769	-1'516'619
RISULTATO DELLA PREVIDENZA	-185'376'075	-187'909'084
Risultato disponibilità gestita dalla CPDS	963'561	449'505
Risultato crediti verso lo Stato	3'901'193	4'082'941
Risultato prestiti ipotecari agli affiliati	7'903'476	8'588'294
Risultato del patrimonio gestito dalle banche	31'722'728	116'756'805
Ricavi e costi patrimonio immobiliare	11'811'711	11'655'651
Assestamento valori immobili	0	-3'789'238
Risultato del patrimonio immobiliare	11'811'711	7'866'413
RISULTATO DEL PATRIMONIO	56'302'669	137'743'958
Ricavi amministrativi generali	9'428	10'250
Totale ricavi amministrativi generali	9'428	10'250
Costi amministrativi generali	-1'448'003	-1'411'247
Totale costi amministrativi generali	-1'448'003	-1'411'247
RISULTATO AMMINISTR. GENERALE	-1'438'575	-1'400'997
RISULTATO D'ESERCIZIO	-130'511'981	-51'566'123

Bilancio

	31.12.2007	31.12.2006
ATTIVO		
Mezzi liquidi	21'774'229	28'273'230
Crediti	4'065'297	4'511'032
Totale disponibilità gestita dalla CPDS	25'839'526	32'784'262
Conto corrente Stato	18'605'571	18'075'824
Prestiti allo Stato	100'000'000	100'000'000
Totale crediti verso lo Stato	118'605'571	118'075'824
Prestiti ipotecari agli affiliati	248'153'896	269'057'592
Totale prestiti ipotecari agli affiliati	248'153'896	269'057'592
Mezzi liquidi	51'748'584	68'724'707
Obbligazioni in CHF	1'129'846'537	1'055'376'491
Obbligazioni in valuta estera	385'989'904	382'165'408
Azioni svizzere	438'836'742	434'298'751
Azioni estere	454'036'937	441'349'959
Crediti per imposta preventiva	4'879'898	2'274'254
Totale titoli e disp. gestiti dalle banche	2'465'338'602	2'384'189'570
Immobili	240'934'626	241'585'002
Terreni	14'942'836	14'942'836
Totale patrimonio immobiliare	255'877'462	256'527'838
Ratei attivi	14'802'163	14'384'719
Risconti attivi	2'175'318	2'175'508
Totale ratei e risconti	16'977'481	16'560'227
TOTALE ATTIVO	3'130'792'538	3'077'195'313
PASSIVO		
Debiti	6'204'057	7'021'404
Totale debiti	6'204'057	7'021'404
Ratei passivi	254'839	203'788
Risconti passivi	2'233'117	2'137'030
Totale ratei e risconti	2'487'956	2'340'818
Prestazioni libero passaggio	2'175'051'260	2'123'905'025
Riserva matematica	2'072'395'199	1'964'762'615
Accantonamento tabelle attuariali EVK	148'660'626	122'660'029
Totale capitale di previdenza	4'396'107'085	4'211'327'669
Disavanzo iniziale	-1'143'494'579	-1'091'928'455
Risultato d'esercizio	-130'511'981	-51'566'123
Totale disavanzo al 31 dicembre	-1'274'006'560	-1'143'494'578
TOTALE PASSIVO	3'130'792'538	3'077'195'313

Allegato

I Basi legali e organizzazione

I.1 Forma giuridica e scopo

La CPDS è un'istituzione di diritto pubblico costituita dalla legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato (Lcpd) ed ha la propria sede a Bellinzona. La CPDS ha lo scopo di assicurare una sufficiente previdenza ai propri membri per la vecchiaia e in caso di invalidità, come pure ai loro superstiti in caso di morte (art. 1 Lcpd).

I.2 Registrazione LPP e fondo di garanzia

La CPDS è iscritta al registro della previdenza professionale del Cantone Ticino (art. 48 LPP) e partecipa al finanziamento del fondo federale di garanzia (art. 56 LPP).

I.3 Basi legali e direttive

Le basi legali che disciplinano la CPDS sono le seguenti:

- Legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14 settembre 1976
- Regolamento della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 29 maggio 1996

Nel 2007 la Legge sulla Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 14 settembre 1976 ed il Regolamento della Cassa pensioni dei dipendenti dello Stato del 29 maggio 1996 sono stati adeguati alla nuova Legge federale sull'unione domestica registrata di coppie omosessuali (Legge sull'unione domestica registrata, LUD).

In particolare sono state adeguate le disposizioni che concernono i partner registrati e quelle dei loro superstiti.

Le direttive in vigore emanate dagli organi della CPDS (Comitato e Commissione) in base alle loro competenze sono le seguenti:

- Regolamento sulle competenze della Commissione e del Comitato del 13.11.1997;
- Regolamento sulle indennità ai membri della Commissione, del Comitato e agli esperti del 14.05.1998;
- Direttive relative alla costituzione e organizzazione dei gruppi consultivi della Commissione e del Comitato del 01.12.1995;
- Direttive della Commissione e del Comitato circa le procedure, le competenze, i diritti di firma, di pagamento e diversi del 29.02.1996;
- Direttive del Comitato sulle procedure di contabilizzazione del 16.07.1998;
- Direttive relative agli investimenti mobiliari della CPDS del 10.11.1997;
- Convenzione tra la BancaStato e la CPDS relativa alla concessione di mutui ipotecari agli assicurati e ai pensionati del 26.05.1987.

Nella seduta del 19 aprile 2007 la Commissione ha deciso la modifica dell'allegato I della Direttiva concernente gli investimenti mobiliari della CPDS allo scopo di adeguare i margini tattici della strategia globale. Successivamente, nella seduta del 11 ottobre 2007 ha deciso l'adattamento della convenzione tra la BancaStato e la CPDS, per quanto concerne il tasso d'interesse e la possibilità per gli affiliati di accedere all'ipoteca LIBOR. Questi aggiornamenti entreranno in vigore il 1. marzo 2008 rispettivamente entro il 30 giugno 2008.

I.4 Organi direttivi e diritto di firma

Gli Organi direttivi della CPDS sono la Commissione (art. 42 Lcpd) e il Comitato (art. 42a Lcpd). La Commissione è paritetica, composta di 20 membri, 10 dei quali rappresentanti dei datori di lavoro e 10 del personale e dei pensionati. Per ogni membro è designato un supplente. La Commissione nomina nel suo seno un Comitato paritetico di 6 membri, presieduto dal Consigliere di Stato responsabile delle questioni finanziarie e del personale. I nominativi dei membri degli organi direttivi sono indicati nell'Appendice del Rendiconto (T2).

Nel registro di commercio di Bellinzona sono iscritte le persone autorizzate a rappresentare la CPDS verso l'esterno con firma collettiva a due. Trattasi del presidente del Comitato o della Commissione, con i membri del Comitato, con l'Amministratore o con il Capoufficio amministrazione e previdenza.

1.5 Esperti, ufficio di controllo, consulenti e autorità di vigilanza

Ufficio di controllo esterno	Fidirevisa SA, Lugano
Consulente attuariale	Hewitt Associates SA, Neuchâtel
Consulente investimenti mobiliari	PPCMetrics AG, Zurigo
Consulente medico	Bernasconi-Zapf Michaela, medico del personale dello Stato
Consulente problemi del personale	Beffa Silvano, capo sezione risorse umane
Autorità di vigilanza	Ufficio cantonale di vigilanza sulle fondazioni e LPP

1.6 Datori di lavoro affiliati

Alla CPDS sono obbligatoriamente affiliati (art. 4 cpv. 1 Lcpd) i magistrati dell'ordine giudiziario e i dipendenti definiti dalla legge sull'ordinamento degli impiegati dello Stato e dei docenti (impiegati dello Stato, delle sue aziende ed istituti e docenti cantonali e comunali). Per convenzione, l'affiliazione può essere estesa (art. 4 cpv. 2 Lcpd) ai docenti delle scuole private che svolgono un insegnamento nei limiti dell'obbligatorietà scolastica, ai dipendenti dei comuni e di altri enti di diritto pubblico, ai dipendenti di enti di diritto privato e pubblica utilità, sussidiati in modo ricorrente dal Cantone.

Enti affiliati

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Stato del Cantone Ticino			
Magistrati, impiegati, ausiliari, docenti cantonali e comunali	1	1	0
Enti pubblici			
Comuni, consorzi comunali, enti di diritto pubblico	104	104	0
Enti privati			
associazioni, fondazioni, ecc.	48	48	0

L'elenco degli enti affiliati è esposto nell'Appendice del Rendiconto (T4).

2 Assicurati attivi e beneficiari di rendita

2.1 Assicurati attivi

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
20 – 65 anni	13'268	13'179	89
Meno di 20 anni	15	17	-2
Totale	13'283	13'196	87

Il numero degli assicurati attivi nel 2007 aumenta in misura più debole rispetto al 2006, per un totale di 87 unità.

Struttura d'età degli assicurati attivi

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Meno di 25 anni	283	281	2
25 – 34 anni	2'724	2'763	-39
35 – 44 anni	3'782	3'752	30
45 – 54 anni	4'162	4'150	12
Oltre i 55 anni	2'332	2'250	82
Totale	13'283	13'196	87

Come per gli anni scorsi, anche se in misura minore, l'aumento maggiore degli assicurati si ha nella categoria d'età oltre i 55 anni, mentre diminuisce ancora il numero degli assicurati giovani. L'età media degli assicurati alla CPDS al 31.12.2007 è di 43.5 anni come per il 2006.

Sul totale degli assicurati al 31.12.2007 (13'283), 6'382 (48.0%) beneficiano del piano assicurativo antecedente il 1. gennaio 1995, che prevede il massimo delle prestazioni dopo 30 anni di assicurazione, 6'901 assicurati (51.9%) hanno invece il piano assicurativo basato sui 40 anni di assicurazione. Con il passare degli anni, dal 1995, quest'ultima categoria aumenta progressivamente e rappresenta oramai oltre la metà degli assicurati alla CPDS.

2.2 Beneficiari di rendita

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Vecchiaia	3'465	3'254	211
Invalità	710	681	29
Coniugi superstiti	1'046	1'017	29
Figli, orfani e parenti bisognosi	489	500	-11
Totale	5'710	5'452	258

Con l'introduzione delle nuove raccomandazioni contabili RPC26, a partire dal 2005 anche i dati inerenti ai beneficiari di rendita, in particolare per quanto riguarda il genere di rendita, sono maggiormente comparabili dal profilo statistico. In termini percentuali fra il 2006 ed il 2007 sono aumentate maggiormente le rendite per vecchiaia (+6.5%) rispetto alle rendite d'invalità (+4.3%).

Struttura d'età dei beneficiari di rendita

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Meno di 50 anni	141	138	3
50 – 59 anni	410	424	-14
60 – 65 anni	1'205	1'119	86
66 – 75 anni	1'574	1'461	113
Oltre i 75 anni	845	793	52
Totale	4'175	3'935	240
Superstiti	1'535	1'517	18
Totale	5'710	5'452	258

I beneficiari di rendita per categoria d'età di cui alla tabella che precede, comprendono i pensionati in forma anticipata a partire da 58 anni, i pensionati per vecchiaia a partire da 60 anni e gli invalidi. La tabella riflette in modo significativo l'aumento dei beneficiari di rendita nel 2007.

Nuovi beneficiari di rendita di vecchiaia, anticipata e d'invalidità

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Vecchiaia	244	187	57
Anticipata	67	60	7
Invalità	59	60	-1
Totale	370	307	63

La tabella che precede riporta il numero annuale dei nuovi casi di pensionamento, parziali e totali, suddivisi per tipologia di rendita: anticipata (58 e 59 anni), per raggiunti limiti di età (dai 60 anni) e d'invalidità. E' opportuno segnalare che per il 2007 (secondo anno consecutivo) il numero dei beneficiari di una pensione d'invalidità (parziali o totali) dovrebbe rientrare nella media nazionale, con un numero totale di 59 unità, con comunque una diminuzione percentuale seppur contenuta per rapporto al 2006 dell'1.66%. Si ricorda che nella quasi totalità dei casi le decisioni in questo contesto dipendono dalle decisioni prese in materia d'Assicurazione federale per l'invalidità .

2.3 Rapporto tra assicurati attivi e beneficiari di rendita

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Assicurati attivi	13'283	13'196	87
Beneficiari di rendita	5'710	5'452	258
Rapporto assicurati / beneficiari	2.33	2.42	-0.09

L'ulteriore riduzione del rapporto demografico, peraltro prevista, è la conseguenza del forte aumento dei pensionati (+258) contro un aumento di sole 87 unità degli assicurati attivi.

3 Piano previdenziale e modalità di finanziamento

3.1 Piano previdenziale

Il piano assicurativo si basa sul primato delle prestazioni ed ha le seguenti principali caratteristiche.

Affiliazione alla CPDS	L'affiliazione inizia con il rapporto di lavoro. Fino al compimento dei 20 anni, i collaboratori sono assicurati esclusivamente contro i rischi d'invalidità e decesso; dai 20 anni anche per la vecchiaia.
Stipendio assicurato	Con effetto 1. gennaio 2007, a seguito dell'aumento della rendita individuale AVS massima, passata da CHF 25'800 a CHF 26'520 è aumentata in misura uguale (per gli assicurati alla CPDS dal 1.1.95) o in misura proporzionale (per gli assicurati alla CPDS fino al 31.12.94) la quota di coordinamento. Questo aumento è stato compensato solo in misura parziale dall'indennità di rincaro (concesso il 50% dell'aumento effettivo). Questo ha fatto sì che i nuovi stipendi assicurati al 1.1.07 sono risultati, riservati i casi che hanno beneficiato di aumenti per promozione e anzianità, inferiori a quelli acquisiti al 31.12.06. In applicazione dell'art. 10 cpv 5 Lcpd, per il 2007 gli stipendi assicurati sono stati quindi bloccati ai valori del 31.12.06. Di conseguenza lo stipendio massimo assicurabile alla CPDS è rimasto invariato ai valori acquisiti al 31.12.06, ossia a CHF 189'649 (per gli assicurati alla CPDS già al 31.12.94) e a CHF 181'049 (per gli assicurati a partire dal 1.1.95).
Pensione di vecchiaia	La pensione di vecchiaia è esigibile tra i 60 e i 65 anni. La pensione è calcolata sullo stipendio determinante (corrispondente alla media degli stipendi assicurati degli ultimi 10 anni, ma al minimo il 90% dell'ultimo stipendio assicurato). La pensione massima si ha dopo 40 anni assicurativi e corrisponde al 60% dello stipendio determinante. Per ogni figlio minorenni o per ogni figlio agli studi che ha diritto ad una rendita completiva AVS/AI la pensione di vecchiaia è aumentata del 10%. Per gli assicurati prima del 1.1.95 il periodo assicurativo per il raggiungimento del massimo della pensione è 30 anni.
Pensione anticipata	La pensione anticipata è esigibile a 58 e 59 anni. Essa è decurtata, per rapporto alla pensione di vecchiaia, secondo criteri attuariali.
Supplemento sostitutivo della rendita AVS	Il pensionato per invalidità o vecchiaia ha diritto a un supplemento sostitutivo annuo fintanto che non percepisce una rendita AVS/AI. Il supplemento sostitutivo è pari all'80% della rendita massima AVS/AI. Esso è ridotto proporzionalmente al grado di occupazione medio e agli anni mancanti al raggiungimento dei 40 anni di assicurazione. Il supplemento sostitutivo AVS è a carico della CPDS nella misura del 25%, mentre il 75% è a carico dei datori di lavoro e degli assicurati.
Pensione d'invalidità	La pensione d'invalidità è calcolata secondo l'aliquota e il grado di occupazione medio validi per la pensione di vecchiaia che l'assicurato avrebbe raggiunto a 65 anni, sullo stipendio assicurato acquisito al momento del verificarsi dell'evento. Se al verificarsi dell'evento l'assicurato ha compiuto 49 anni la pensione d'invalidità è calcolata secondo l'aliquota e il grado di occupazione medio valido per la pensione di vecchiaia che l'assicurato avrebbe raggiunto a 65 anni, sullo stipendio determinante (corrispondente alla media degli stipendi assicurati degli ultimi 10 anni, ma al minimo al 90% dell'ultimo stipendio assicurato).
Pensione ai superstiti	La pensione del coniuge superstite è pari ai 2/3 della pensione del coniuge defunto. La pensione degli orfani è pari al 20% della pensione del defunto.
Adeguamento al rincaro delle pensioni	Di regola le pensioni sono adeguate al rincaro nella misura del 50%.

3.2 Modalità di finanziamento

Oltre ai redditi del patrimonio, la CPDS è finanziata dai seguenti contributi ricorrenti degli assicurati e dei datori di lavoro:

Contributi degli assicurati	Gli assicurati versano un contributo ricorrente del 11.5% sullo stipendio assicurato (contributo ordinario del 10.5% e straordinario del 1%). Gli assicurati partecipano inoltre al finanziamento del supplemento sostitutivo della rendita AVS/AI a cui hanno diritto tramite una riduzione permanente della pensione.
Contributi dei datori di lavoro	I datori di lavoro versano un contributo ricorrente del 15.6% sullo stipendio assicurato (contributo ordinario del 11.6% e straordinario del 4%). I datori di lavoro partecipano inoltre al finanziamento del supplemento sostitutivo della rendita AVS/AI tramite un versamento unico al verificarsi del pensionamento.

4 Principi di valutazione e di presentazione dei conti

4.1 Presentazione dei conti secondo le raccomandazione contabili Swiss GAAP RPC 26

Conformemente all'articolo 47 cpv. 2 dell'Ordinanza federale sulla previdenza professionale (OPP2), dal 2005 i conti della CPDS sono allestiti nel rispetto delle raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26.

4.2 Principi contabili e di valutazione

La contabilità è tenuta in franchi svizzeri. Le operazioni in valuta estera sono contabilizzate durante l'anno al cambio del giorno. A fine esercizio i mezzi liquidi in essere in valuta estera sono allineate ai cambi correnti. Le differenze, rispetto agli importi originariamente contabilizzati, sono addebitate o accreditate al conto d'esercizio nelle rispettive voci di uscita e di entrata. I principi di valutazione sono i seguenti:

Disponibilità dalla CPDS	I mezzi liquidi, i prestiti ad enti pubblici e i crediti ipotecari agli affiliati sono registrati al loro valore nominale. Gli altri crediti sono iscritti al valore nominale, ridotti al loro presunto valore di realizzo mediante l'iscrizione di un apposito fondo di svalutazione crediti (delcredere).
Titoli gestiti dalle banche	I titoli sono iscritti al valore di mercato, convertiti al cambio vigente a fine esercizio. Per gli strumenti derivati utilizzati a fine di copertura sono applicati i principi valutativi utilizzati per gli attivi finanziari coperti dallo stesso derivato.
Immobili	Ogni immobile è valutato singolarmente secondo il metodo a reddito che viene descritto qui di seguito. Gli immobili sono valutati al loro presunto valore venale, capitalizzando gli affitti con il tasso del 6.5% (affitti lordi effettivi meno lo sfritto potenziale, valutato tra il 3% e il 5% a dipendenza del tipo di stabile; se lo sfritto effettivo si scosta per più anni in modo importante da quello potenziale, si utilizza lo sfritto effettivo medio degli ultimi anni). Il valore ottenuto è poi corretto per tenere conto dello stato di conservazione delle costruzioni, deducendo l'ammontare del fondo di rinnovo per gli immobili. Il fondo per il rinnovo degli immobili è alimentato annualmente da un apposito accantonamento, calcolato sulla media pluriennale delle spese straordinarie di manutenzione e di ristrutturazione. Allo stesso fondo sono poi addebitate le spese effettive di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione generale, che non hanno carattere di miglioria, intervenute durante l'anno. Le spese medie annue di manutenzione straordinaria sono calcolate sulla base delle indicazioni contenute nella pubblicazione dell'Ufficio federale delle costruzioni "Durate di sfruttamento degli edifici e degli elementi di costruzione", tenendo conto delle caratteristiche dei singoli immobili della CPDS. Le spese medie annue di ristrutturazione generale considerano gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al termine del ciclo di vita di un immobile (tra i 45 anni e i 55 anni, a dipendenza del tipo di stabile). Non sono qui considerate le spese di miglioria (circa il 60% dei costi complessivi di ristrutturazione generale) che aumentano il valore dell'immobile. Gli immobili di nuova acquisizione o costruzione sono contabilizzati al loro valore di acquisto, fino a quando il reddito locativo effettivo non è stato determinato.

Corsi valute estere	CAD	1.1471
al 31.12.2007	EUR	1.6553
	GBP	2.2536
	JYP	0.0101
	USD	1.1321

4.3 Cambiamenti dei principi contabili, di valutazione e di presentazione dei conti

Per rapporto all'anno precedente non si segnalano cambiamenti dei criteri di valutazione contabile e della forma di presentazione dei conti.

5 Rischi attuariali - Copertura dei rischi - Grado di copertura

5.1 Genere della copertura dei rischi, riassicurazioni

La CPDS è autonoma, copre in proprio tutti i rischi attuariali e non ha stipulato alcun contratto di riassicurazione. Lo Stato riconosce alla CPDS una garanzia per il pagamento delle prestazioni previdenziali (art. 51 Lcpd). La CPDS ha ottenuto dall'Autorità di vigilanza una deroga al principio del bilancio in cassa chiusa, come previsto dagli art. 69 cpv. 2 LPP e 45 OPP2. Per questo motivo la CPDS può avere un grado di copertura inferiore al 100%. Con l'ultima revisione della Lcpd la CPDS ha adottato delle misure di risanamento per ricondurre progressivamente il grado di copertura attorno al 80%.

5.2 Capitale di previdenza per gli assicurati attivi

Il capitale di previdenza per gli assicurati attivi è dato dalla totalità delle prestazioni di libero passaggio. Per ogni assicurato attivo è calcolata la prestazione di libero passaggio in base al valore attuale delle prestazioni acquisite al 31.12.2007, avuto riguardo del montante minimo garantito dall'art. 17 della legge federale sul libero passaggio.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Prestazioni libero passaggio	2'175'051'260	2'123'905'025	51'146'235

Nel 2007 il valore delle prestazioni di libero passaggio segna un aumento pari al 2.41% (3.66% nel 2006). Diversi sono i fattori che determinano il calcolo della prestazione di libero passaggio e quindi gli impegni che la CPDS assume nei confronti dei suoi assicurati attivi. Il valore delle prestazioni di libero passaggio aumenta con l'aumentare del numero, dell'età, degli anni di contribuzione e dello stipendio degli assicurati. La prestazione di libero passaggio può anche variare in funzione dei riscatti d'anni assicurazione oppure a seguito di prelievi o rimborsi per l'accesso alla proprietà o per procedure di divorzio. Oltre a questi fattori, per il 2007, hanno contribuito a contenere l'aumento del capitale di copertura per gli assicurati attivi, il blocco pressoché totale degli stipendi assicurati ai valori acquisiti al 31 dicembre 2006 e l'importante aumento del numero dei beneficiari di rendita, che ha portato ad una diminuzione del valore complessivo delle prestazioni di libero passaggio.

5.3 Averi di vecchiaia secondo la LPP

Per gli assicurati attivi, gli istituti di previdenza devono tenere dei conti individuali di vecchiaia che rispondono alle prestazioni minime previste dalla LPP (art. 15 e 16 LPP, art. 11 OPP2). Gli averi di vecchiaia secondo la LPP devono essere comunicati annualmente agli assicurati tramite il certificato d'assicurazione. In tale modo si certifica che le prestazioni minime secondo la LPP sono adempiute. Gli averi di vecchiaia secondo la LPP sono parte integrante del capitale di previdenza degli assicurati attivi.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Averi di vecchiaia LPP	901'498'656	859'298'795	42'199'861
Tasso d'interesse minimo LPP	2.50%	2.50%	0

5.4 Capitale di previdenza per i beneficiari di pensioni

Il capitale di previdenza per i beneficiari di pensione (riserva matematica) corrisponde al valore attuale delle rendite e dei supplementi correnti al 31.12.2007 e delle relative pensioni future a favore dei superstiti. La riserva matematica stabilisce il capitale che la CPDS deve avere a disposizione per garantire il finanziamento delle rendite attuali (e quelle per i superstiti) fino al loro presumibile esaurimento. La riserva matematica è calcolata con l'ausilio delle tabelle attuariali EVK2000, applicando un tasso d'interesse tecnico del 4%.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Riserva matematica	2'072'395'199	1'964'762'615	107'632'584

A fine 2007 la riserva matematica registra un aumento del 5.48% (5.01% nel 2006). L'aumento riflette principalmente il maggior numero di beneficiari di rendita che hanno segnato nel 2007 un incremento del 4.73% (3.68% nel 2006).

5.5 Perizie attuariali

Il perito attuariale ha rilasciato le seguenti attestazioni:

- Il certificato del perito in materia di previdenza professionale conformemente all'art. 53 cpv. 2 LPP;
- La conferma dell'esattezza dei capitali di previdenza (prestazioni di libero passaggio, riserva matematica e accantonamento tabelle attuariali EVK) iscritti a bilancio al 31.12.2007. Il perito nella sua attestazione del 5 marzo 2008 ha confermato che al 31.12.2007 non è necessaria una perizia sulla situazione finanziaria della CPDS;
- La conformità degli statuti e del regolamento della CPDS alle disposizioni legali del terzo pacchetto della prima revisione della LPP (attestazione rilasciata già con gli esercizi 2005/2006).

In data 17 dicembre 2007 gli Organi direttivi della CPDS hanno assegnato il mandato alla Hewitt Associates SA di allestire uno studio inerente alle ripercussioni sulla CPDS, delle previste nuove norme concernenti il finanziamento degli Istituti di previdenza di diritto pubblico. Per maggiori ragguagli si rimanda alle Considerazioni generali del Rendiconto.

5.6 Basi tecniche e accantonamenti tecnici

Le basi tecniche contenute nel Regolamento come pure tutti i calcoli effettuati per stabilire i capitali previdenziali a bilancio si fondano sulle tabelle attuariali della Cassa federale (EVK 2000). Il tasso d'interesse tecnico utilizzato è del 4% (l'art. 8 dell'Ordinanza federale sul libero passaggio nella previdenza professionale prescrive un tasso d'interesse tecnico tra il 3.5% e il 4.5%).

Per tener conto in modo appropriato dell'evoluzione delle aspettative di vita e dei casi di invalidità, ma anche dei cambiamenti demografici quali la probabilità di sposarsi, del numero di figli, ecc. annualmente si procede ad un accantonamento per le future modifiche delle basi tecniche EVK. Questo accantonamento dovrebbe impedire un repentino aumento degli impegni della CPDS, quando si procederà al prossimo adeguamento delle tabelle attuariali. Normalmente le basi tecniche sono aggiornate ogni 10 anni (l'ultima volta nel 2000). Su proposta del Perito attuariale è costituito un accantonamento tecnico che dovrà raggiungere il 5% degli impegni della CPDS entro il 2010. Nel 2007 l'accantonamento tecnico è aumentato del 21.20% pari al 3.5% (3.0% nel 2006) degli impegni della CPDS.

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Riserva speciale tabelle EVK	148'660'626	122'660'029	26'000'597

5.7 Grado di copertura secondo l'articolo 44 OPP2

Secondo l'art. 44 OPP2 il grado di copertura è dato dal rapporto percentuale tra gli attivi a valori di mercato, al netto degli obblighi, e il capitale di previdenza (prestazioni di libero passaggio e riserva matematica), compresi gli accantonamenti tecnici per le tabelle attuariali.

Grado di copertura

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Totale attivi	3'130'792'538	3'077'195'313	53'597'225
Obblighi	-8'692'013	-9'362'222	670'209
Totale capitale di copertura	3'122'100'525	3'067'833'091	54'267'434
Prestazioni libero passaggio	-2'175'051'260	-2'123'905'025	-51'146'235
Riserva matematica	-2'072'395'199	-1'964'762'615	-107'632'584
Accant. tabelle attuariali EVK	-148'660'626	-122'660'029	-26'000'597
Totale capitale di previdenza	-4'396'107'085	-4'211'327'669	-184'779'416
Disavanzo	-1'274'006'560	-1'143'494'578	-130'511'982
Grado di copertura	71.02%	72.85%	-1.83%

Il grado di copertura, dopo il buon miglioramento registrato nel 2005 e la sostanziale stabilizzazione del 2006, al 31 dicembre 2007 diminuisce del -1.83% per rapporto al 31 dicembre 2006. Per più ampie spiegazioni di questo risultato e delle prospettive future si rimanda alle Considerazioni generali del Rendiconto. Per l'evoluzione storica del grado di copertura si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T8).

6 Investimenti patrimoniali e risultati conseguiti

6.1 Organizzazione dell'attività di investimento

In base alla Lcpd e ai regolamenti, la Commissione della CPDS è competente a decidere le direttive e la strategia d'investimento, mentre il Comitato è responsabile della loro attuazione.

La CPDS amministra in proprio la liquidità, i prestiti allo Stato e gli investimenti diretti in immobili. I prestiti ipotecari agli affiliati sono gestiti dalla BancaStato, con la quale è stata stipulata un'apposita convenzione. Gli investimenti in titoli sono dati in gestione esterna a degli istituti bancari. I gestori esterni devono attenersi alle direttive d'investimento stabilite dalla CPDS e riferiscono trimestralmente sulla loro attività. Il coordinamento dell'attività dei gestori patrimoniali avviene tramite un custode globale, il quale assicura la custodia dei titoli, tiene la contabilità finanziaria e fornisce le informazioni sui risultati complessivi e su quelli conseguiti dai singoli istituti. Il Comitato si avvale di un consulente per gli investimenti mobiliari, che lo coadiuva per la formulazione delle proposte riguardanti la strategia d'investimento e per il controllo dell'attività svolta dai gestori. Il consulente consegna trimestralmente un rapporto di monitoraggio.

La strategia d'investimento si presenta come segue.

Strategia d'investimento dal 01.03.2006

	investimento	Margine di fluttuazione	
		min	max
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%
Obbligazioni CHF	50.0%	40.0%	60.0%
Obbligazioni in valuta estera	12.0%	10.0%	14.0%
Azioni Svizzera	10.0%	7.0%	13.0%
Azioni Svizzera piccola e media capitalizz	2.5%	1.0%	4.0%
Azioni estero	10.0%	7.0%	13.0%
Azioni mercati emergenti	2.5%	1.0%	4.0%
Immobili Svizzera	10.0%	7.5%	12.5%
Investimenti non tradizionali	0.0%	0.0%	2.0%
Totale	100.0%		

Nei primi mesi del 2006 è stata attuata dal Comitato una prima riorganizzazione dei mandati di gestione patrimoniale con l'obiettivo principalmente di contenere nel tempo il divario tra il rendimento del patrimonio e gli indici di riferimento prescelti attraverso la sostituzione di parte dei mandati di gestione patrimoniali attivi con mandati di gestione patrimoniale indicizzati e l'introduzione di alcuni nuovi mandati attivi per categorie d'investimento di nicchia (azioni svizzere di piccola e media capitalizzazione e azioni dei mercati emergenti). Il Comitato l'11 dicembre 2007, dopo l'ulteriore conferma che i mandati di gestione patrimoniale indicizzati permettono di ottenere prestazioni più vicine agli indici di riferimento, ha deciso di continuare nella riorganizzazione dei mandati di gestione sciogliendo due mandati attivi con i gestori preesistenti e stipulando un nuovo contratto misto indicizzato da marzo 2008. L'assegnazione del nuovo mandato è stata decisa tramite una procedura selettiva, considerando le competenze specifiche e i costi offerti dai gestori.

A fine 2007 i mandati di gestione patrimoniale, con i relativi indici di riferimento e gestori erano i seguenti.

Gestore <i>Genere mandato</i>	Indici di riferimento
BancaStato <i>Obbligazioni in CHF</i>	Swiss Domestic Bond Index (AAA-BBB) <i>Obbligazioni in CHF</i>
Banca Privata Edmond de Rothschild <i>Misto attivo¹⁾</i>	Swiss Bond Index (AAA-BBB) <i>Obbligazioni in valuta estera</i> J.P. Morgan Global Active in CHF
UBS <i>Misto attivo¹⁾</i>	<i>Azioni svizzere</i> Swiss Market Index (SMI) <i>Azioni estere</i>
UBS <i>Misto indicizzato</i>	Morgan Stanley Capital International Word (MSCI) ex Svizzera
Credit Suisse <i>Azioni svizzere piccola e media capitaliz.</i>	Swiss Performance Index Extra (SPIEX)
UBS <i>Azioni mercati emergenti</i>	MSCI Emerging Markets gross in CHF
State Street Bank Luxembourg <i>Azioni mercati emergenti</i>	

¹⁾ A partire dal 1. marzo 2008 il contratto per questi mandati è stato sciolto ed è stato stipulato un nuovo contratto misto indicizzato con Credit Suisse.

6.2 Ricorso all'estensione delle possibilità d'investimento (art. 59 OPP2)

La strategia d'investimento adottata dalla CPDS e la ripartizione effettiva del patrimonio per categorie d'investimento rispettano i limiti posti dall'art. 54 e 55 OPP2 (vedi capitolo 6.4.1 Allegato). Per questo motivo la CPDS non fa uso della facoltà prevista dall'art. 59 OPP2, che dà la possibilità di derogare a questi limiti a determinate condizioni.

6.3 Riserva di fluttuazione

Le raccomandazioni contabili Swiss GAAP RPC 26 prevedono la costituzione di una riserva di fluttuazione per coprire gli istituti di previdenza contro i rischi specifici di mercato a cui soggiacciono gli investimenti patrimoniali (in particolare le variazioni dei corsi e le oscillazioni dei rendimenti). In caso di disavanzo la riserva di fluttuazione va sciolta.

Le raccomandazioni contabili prevedono esplicitamente che gli istituti di previdenza che presentano dei disavanzi e che beneficiano di una garanzia da parte di una collettività pubblica non possono costituire delle riserve di fluttuazione e non possono pertanto influenzare il risultato dell'esercizio formando o sciogliendo queste riserve. Ciò nondimeno, nell'interesse di una presentazione completa della situazione finanziaria reale, essi sono tenuti a stabilire la consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione in base a valutazioni tecniche e a pubblicarla nell'Allegato. La consistenza potenzialmente necessaria della riserva di fluttuazione della CPDS è stata valutata dal consulente finanziario attorno al 10% del patrimonio. La valutazione tiene conto, in particolare, dell'obiettivo di rendimento e del profilo di rischio della strategia d'investimento della CPDS.

6.4 Investimenti patrimoniali per categoria

6.4.1 Patrimonio complessivo

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Mezzi liquidi	92'128'384	115'073'761	-22'945'377
Obbligazioni e crediti in CHF	1'498'372'109	1'442'631'844	55'740'265
Obbligazioni e crediti in valuta estera	391'540'904	387'313'160	4'227'744
Azioni svizzere	333'215'513	333'952'599	-737'086
Azioni svizzere piccola e media capit.	105'621'229	100'346'152	5'275'077
Azioni estere	334'159'244	349'398'841	-15'239'597
Azioni mercati emergenti	119'877'693	91'951'118	27'926'575
Immobili	255'877'462	256'527'838	-650'376
Totale attivi	3'130'792'538	3'077'195'313	53'597'225
Obblighi (debiti, ratei e risconti passivi)	-8'692'013	-9'362'222	670'209
Totale capitale di copertura	3'122'100'525	3'067'833'091	54'267'434

Nella tabella che precede il patrimonio della CPDS è suddiviso secondo le categorie corrispondenti. La ripartizione del patrimonio a fine 2007 è conforme alla nuova strategia d'investimento, come evidenzia la prossima tabella.

Strategia d'investimento e quote effettive al 31.12.2007

	Quote di investimento	Margine di fluttuazione		Quote effettive
		min	max	
Mezzi liquidi	3.0%	0.0%	6.0%	3.0%
Obbligazioni e crediti in CHF (<i>./.</i> obblighi)	50.0%	40.0%	60.0%	47.7%
Obbligazioni in valuta estera	12.0%	10.0%	14.0%	12.5%
Azioni svizzere	10.0%	7.0%	13.0%	10.7%
Azioni svizzere piccola e media capit.	2.5%	1.0%	4.0%	3.4%
Azioni estere	10.0%	7.0%	13.0%	10.7%
Azioni mercati emergenti	2.5%	1.0%	4.0%	3.8%
Immobili	10.0%	7.5%	12.5%	8.2%
Investimenti non tradizionali	0.0%	0.0%	2.0%	0.0%
Totale	100.0%			100.0%

Il patrimonio rispetta pure tutti i limiti d'investimento previsti dagli articoli 54 e 55 OPP2.

Limiti massimi d'investimento autorizzati dall'OPP2 e quote effettive

Art.		Limiti massimi	Quote 31.12.07	Quote 31.12.06
54 a	Obbligazioni svizzere	100%	24.8%	27.8%
54 b	Ipotecche	75%	10.1%	11.1%
54 c	Immobili svizzeri	50%	8.2%	8.4%
54 d	Azioni svizzere	30%	14.1%	14.2%
54 e	Obbligazioni estere in CHF	30%	15.2%	10.9%
54 f	Obbligazioni in valuta estera	20%	13.0%	13.2%
54 g	Azioni estere	25%	14.5%	14.4%
54 h	Immobili esteri	5%	0.00%	0.00%
55 b	Immobili e azioni	70%	36.8%	36.9%
55 c	Azioni	50%	28.6%	28.5%
55 d	Obbligazioni estere in CHF o in v. estera	30%	28.3%	24.1%
55 e	Obbligazioni in v. estere e azioni estere	30%	27.6%	27.6%

La categoria ipoteche di cui all'articolo 54b OPP2 comprende sia i prestiti per i mutui ipotecari agli affiliati sia altri titoli obbligazionari garantiti da ipoteche.

6.4.2 Patrimonio mobiliare gestito dalle banche

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Mezzi liquidi in CHF	36'335'848	52'117'222	-15'781'374
Mezzi liquidi in valuta estera	15'412'736	16'607'485	-1'194'749
Obbligazioni svizzere in CHF	653'948'995	720'305'489	-66'356'494
Obbl. con domicilio all'estero in CHF	475'897'542	335'071'002	140'826'540
Obbligazioni estere in valuta estera	385'989'904	382'165'408	3'824'496
Azioni svizzere	333'215'513	333'952'599	-737'086
Azioni svizzere piccola e media capit.	105'621'229	100'346'152	5'275'077
Azioni estere	334'159'244	349'398'841	-15'239'597
Azioni mercati emergenti	119'877'693	91'951'118	27'926'575
Crediti imposta preventiva svizzera	4'857'165	2'244'770	2'612'395
Crediti imposta preventiva estera	22'733	29'484	-6'751
Totale a bilancio	2'465'338'602	2'384'189'570	81'149'032
Ratei interessi obbligazioni	13'974'038	13'400'344	573'694
Totale patr. in gestione banche	2'479'312'640	2'397'589'914	81'722'726

Nel corso dell'esercizio il patrimonio dato in gestione alle banche è aumentato di CHF 81.7 mio, raggiungendo i CHF 2'479.3 mio alla fine dell'anno. L'aumento è dovuto in parte agli utili conseguiti durante l'anno nella gestione di questo patrimonio (CHF 31.7 mio) e in parte agli apporti di liquidità della CPDS ai gestori (CHF 50 mio).

6.4.3 Patrimonio immobiliare

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Immobili	260'458'433	260'493'433	-35'000
Fondo rinnovo immobili	-19'523'807	-18'908'431	-615'376
Terreni non edificati	14'942'836	14'942'836	0
Totale	255'877'462	256'527'838	-650'376

Il valore contabile del patrimonio immobiliare a fine 2007 è di CHF 255.9 mio, con una riduzione di CHF 0.6 mio per rapporto all'anno precedente. Questa riduzione è dovuta alla variazione del fondo rinnovo immobili. La variazione è determinata soprattutto dalla differenza tra l'accantonamento di CHF 2.1 mio contabilizzato in applicazione dei criteri descritti nel capitolo 4.2 dell'Allegato e le spese effettive di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione effettuate nel corso dell'anno di CHF 1.5 mio e dall'alienazione di uno scorporo di terreno alla proprietà Vignascia di Minusio per CHF 35'000.-.

Per il terreno non edificato "ai Saleggi" si segnala che il diritto di compera stipulato nel mese di marzo 2005 con scadenza 2008, è stato rinnovato per ulteriori 2 anni. Per il rinnovo di questo diritto di compera è stato fissato un acconto-penale CHF 296'000 per anno.

L'elenco dei singoli immobili e terreni di proprietà della CPDS è pubblicato nell'Appendice del Rendiconto (T9).

La tabella che segue riassume le caratteristiche principali della struttura del patrimonio complessivo.

Struttura del patrimonio immobiliare

		31.12.2007	31.12.2006
Appartamenti (no.)			
5 ½ locali	sussidiati	12	12
	non sussidiati	1	1
4 ½ locali	sussidiati	117	117
	non sussidiati	146	146
3 ½ locali	sussidiati	147	147
	non sussidiati	221	221
2 ½ locali	sussidiati	51	51
	non sussidiati	66	66
1 ½ locali	sussidiati	6	6
	non sussidiati	39	39
1 locale	sussidiati	8	8
	non sussidiati	18	18
Totale	sussidiati	341	341
	non sussidiati	491	491
		832	832
Vani commerciali (mq)			
Uffici		10'167	10'167
Negozi		6'257	6'257
Bar		1'196	1'196
Totale		17'620	17'620
Posteggi (no.)			
Interni		1'240	1'240
Esterni		149	149
Totale		1'389	1'389
Terreni (mq)			
Superficie totale		32'338	32'338
Superficie edificabile		28'041	28'041
Superficie utile lorda		28'259	28'259

6.4.4 Disponibilità gestita dalla CPDS, crediti verso lo Stato e prestiti ipotecari agli affiliati

Disponibilità gestita dalla CPDS

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Conti correnti postale	10'849'649	2'809'920	8'039'729
Conti correnti bancari	10'924'580	13'463'310	-2'538'730
Conti a termine	0	12'000'000	-12'000'000
Imposta preventiva patr. gest. CPDS	857'304	912'901	-55'597
Crediti da previdenza	2'432'820	2'579'364	-146'544
Crediti da gestione immobiliare	1'325'173	1'738'767	-413'594
Delcredere	-550'000	-720'000	170'000
Totale	25'839'526	32'784'262	-6'944'736

Crediti verso lo Stato

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Conto corrente	18'605'571	18'075'824	529'747
Prestito scadenza 30.09.2008 al 3.375%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Totale	118'605'571	118'075'824	529'747

Nel 2007 è giunto a scadenza un prestito verso lo Stato ed è stato rinnovato fino al 30.09.2015 al tasso di 3.25%. Gli averi della CPDS presso il conto corrente con lo Stato, a fine anno sono sempre elevati per permettere il pagamento delle pensioni che avviene nei primi giorni di gennaio.

Crediti verso BancaStato per prestiti ipotecari agli affiliati

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Ipotecche a tasso variabile	156'134'286	133'513'155	22'621'131
Ipotecche a tasso fisso	92'019'610	135'544'437	-43'524'827
Totale	248'153'896	269'057'592	-20'903'696

I prestiti ipotecari agli affiliati sono gestiti per il tramite della BancaStato con la quale la CPDS ha stipulato un'apposita convenzione (vedi capitolo 1.3 Allegato). La convenzione stabilisce che la BancaStato si assume i rischi relativi ai mutui concessi ed è quindi anche la detentrica del pegno immobiliare. Alla fine del 2005 la CPDS ha introdotto nuove facilitazioni nella concessione dei mutui, per cercare di rimanere competitiva in questo mercato molto concorrenziale e mutevole. Questi correttivi hanno attenuato, ma non cambiato la tendenza all'erosione dei prestiti ipotecari, sia di quelli a tasso variabile sia di quelli a tasso fisso. Infatti, nonostante questi correttivi si è constatato comunque un'ulteriore tendenza al ribasso del volume dei mutui CPDS, per cui la Commissione in data 11 ottobre 2007 ha deciso di ampliare le facilitazioni offerte agli affiliati della CPDS, concedendo una riduzione dello 0.5% del tasso di interesse per rapporto al tasso di riferimento di BancaStato per i mutui a tasso variabile e fisso, e introducendo la possibilità di accedere all'ipoteca LIBOR.

Queste facilitazioni entreranno in vigore a partire dal 1 marzo 2008 per quanto riguarda la riduzione del tasso di interesse, ed entro fine giugno 2008 per quanto riguarda la possibilità di accedere all'ipoteca LIBOR, pure con lo sconto dello 0.5% sul tasso di riferimento BCST.

6.4.5 Altre posizioni del patrimonio

	31.12.2007	31.12.2006	Variazione
Ratei e risconti attivi			
Ratei interessi prestiti allo Stato	828'125	984'375	-156'250
Ratei interessi obbligazioni	13'974'038	13'400'344	573'694
Anticipo costi accessori inquilini	2'175'318	2'175'508	-190
Totale	16'977'481	16'560'227	417'254
Debiti			
Debiti da previdenza	4'390'843	5'020'461	-629'618
Contributo fondo di garanzia	1'205'769	1'516'619	-310'850
Debiti da gestione immobiliare	503'152	259'494	243'658
Debiti dall'amministrazione generale	104'293	224'830	-120'537
Totale	6'204'057	7'021'404	-817'347
Ratei e risconti passivi			
Ratei imposte immobiliari	254'839	203'788	51'051
Anticipo affitto inquilini	346'824	266'137	80'687
Anticipo costi accessori inquilini	1'115'670	1'100'768	14'902
Risconti passivi terreni	740'000	740'000	0
Altri risconti gestione immobiliare	30'623	30'125	498
Totale	2'487'956	2'340'818	147'138

Nota: I risconti attivi sono costi pagati in anticipo (costi attinenti al prossimo esercizio, ma che sono già stati pagati nel presente esercizio). I ratei attivi sono ricavi non ancora incassati, ma di pertinenza del presente esercizio.

I ratei passivi sono costi non ancora pagati, ma di pertinenza del presente esercizio. I risconti passivi sono ricavi già ricevuti, ma di competenza del futuro esercizio. Fra i risconti passivi figura anche il prezzo pagato per la concessione di un diritto di compera (vedi capitolo 6.4.3 Allegato).

6.5 Strumenti finanziari derivati in corso (aperti)

L'utilizzo di strumenti derivati avviene nel rispetto dell'art. 56a OPP2. Al 31.12.2007 non sono presenti voci aperte su derivati.

Sono inoltre presenti contratti a termine su divise per un ammontare di CHF 36'674'720 con un valore di rimpiazzo di CHF -135'670 registrati quali utili/perdite di cambio non realizzate.

6.6 Titoli concessi per Securities lending

Il Custode globale può prendere a prestito i titoli depositati a tempo determinato o indeterminato. Per le azioni svizzere, il Custode globale non può prestare i titoli oltre la "Record Date di una Corporate Action", affinché il diritto di voto resti al cliente. A conclusione dell'operazione di prestito il Custode globale si impegna a restituire i titoli dello stesso tipo, nella stessa quantità e della stessa qualità. A fine 2007 il valore dei titoli in prestito è di CHF 665'785'039 (CHF 600'440'250 nel 2006). Nel corso del 2007 l'incasso per Securities lending è stato di CHF 194'870 (CHF 194'171 nel 2006).

6.7 Risultati degli investimenti patrimoniali

6.7.1 Risultato del patrimonio complessivo

	2007	2006	Variazione
Entrate patrim. gestito dalle banche	41'766'218	137'239'475	-95'473'257
Uscite patrim. gestito dalle banche	-10'043'490	-20'482'670	10'439'180
Risultato patrim. gestito dalle banche	31'722'728	116'756'805	-85'034'077
Entrate del patrimonio immobiliare	16'791'358	16'500'640	290'718
Uscite del patrimonio immobiliare	-4'979'647	-8'634'227	3'654'580
Risultato patrimonio immobiliare	11'811'711	7'866'413	3'945'298
Entrate del patrimonio gestito CPDS	12'768'564	13'126'426	-357'862
Uscite del patrimonio gestito CPDS	-334	-5'686	5'352
Risultato patrim. gestito CPDS	12'768'230	13'120'740	-352'510
Risultato patrimonio complessivo	56'302'669	137'743'958	-81'441'289

Nel 2007 il risultato del patrimonio investito in titoli, con un utile di CHF 31.7 mio, corrispondente ad una performance del 1.34%, è tornato sotto le aspettative di medio e lungo termine.

Il miglioramento del risultato del patrimonio immobiliare per rapporto all'anno precedente è dovuto al fatto che nel 2007 non si è proceduto ad assestamenti sui valori contabili degli stabili (vedi capitolo 6.7.3 Allegato).

Il risultato del patrimonio gestito dalla CPDS è inferiore all'esercizio precedente a seguito della riduzione delle entrate per interessi sui prestiti allo Stato e sui mutui agli affiliati (vedi capitolo 6.7.4 Allegato).

Redditività del patrimonio in valori nominali e reali

	2007	2006	Variazione
Redditività CPDS	1.84%	4.70%	-2.86%
Variazione indice dei prezzi	0.70%	1.10%	-0.40%
Redditività in valori reali	1.14%	3.60%	-2.46%

La redditività è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto del patrimonio e il patrimonio medio (media tra il patrimonio all'inizio e alla fine dell'anno, senza considerare i redditi netti conseguiti durante l'anno). Per l'evoluzione della redditività del patrimonio nel tempo si rimanda ai dati pubblicati nell'Appendice del Rendiconto. (T11)

Nel 2007 la redditività (1.84%) è stata molto più bassa della redditività del 2006 (4.70%) e nettamente al di sotto della redditività media degli ultimi 20 anni (4.52%). Si osserva peraltro che la redditività tende a diminuire negli ultimi anni.

6.7.2 Risultato del patrimonio gestito dalle banche

	2007	2006	Variazione
Interessi su conti correnti	1'238'745	1'039'562	199'183
Interessi su obbligazioni	26'880'336	27'707'465	-827'129
Dividendi azioni	29'808'082	9'535'173	20'272'909
Utili realizzati	8'926'491	24'158'220	-15'231'729
Utili e perdite non realizzate	-25'282'306	69'902'289	-95'184'595
Securities Lending	194'870	194'172	698
Perdite realizzate	-4'912'522	-9'870'552	4'958'030
Costi di bollo e commissioni di borsa	-557'133	-1'745'544	1'188'411
Commissioni del custode globale	-620'815	-655'403	34'588
Commissioni dei gestori patrimoniali	-3'953'020	-3'508'577	-444'443
Risultato	31'722'728	116'756'805	-85'034'077

Nel 2007 hanno avuto un andamento particolarmente favorevole le azioni svizzere di piccola e media capitalizzazione (performance del 6.97%) e ancor più le azioni dei mercati emergenti (performance del 30.68%). Ha pure evidenziato dei risultati positivi il patrimonio investito in obbligazioni in moneta estera (performance 2.59%). Per contro hanno avuto risultati negativi le obbligazioni in CHF (performance -0.24%) e sia le azioni svizzere (performance -2.05%) sia quelle in valuta estera (performance -0.94%).

I costi di bollo e commissioni di borsa, dopo la riorganizzazione dei mandati avvenuta nel 2006, ammontano a CHF 557'133. Le transazioni che non avvengono tramite il Custode globale sono registrate al lordo.

Performance e benchmark di riferimento del patrimonio gestito dalle banche

	2007	2006	Variazione
Performance portafoglio	1.34%	5.19%	-3.85
Benchmark	1.76%	5.36%	-3.60

Si segnala che, contrariamente al benchmark, la performance tiene conto delle commissioni, delle tasse di borsa e delle imposte di bollo legate alla gestione del patrimonio. Per l'evoluzione della performance e il relativo indice di riferimento sul lungo periodo (dal 1992) si rimanda ai dati statistici contenuti nell'Appendice del Rendiconto (T12).

Performance per categoria d'investimento

	2007		2006	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
Obbligazioni in CHF				
<i>Swiss Domestic Bond Index AAA-BBB</i>	-0.24%	-0.53%	-0.09%	-0.15%
Obbligazioni valuta estere				
<i>J.P. Morgan Global Active in CHF</i>	2.59%	3.20%	-0.03%	-1.06%
Azioni svizzere				
<i>Swiss Market Index</i>	-2.05%	-1.40%	17.96%	18.74%
Azioni svizzere piccola e media cap.				
<i>Swiss Performance Index Extra Index</i>	6.97%	8.31%	35.73%	29.82%
Azioni estere - Morgan Stanley Capital				
<i>International World ex Switzerland</i>	-0.94%	1.73%	9.67%	11.52%
Azioni estere mercati emergenti				
<i>MSCI Emerging Markets gross in CHF</i>	30.68%	29.64%	6.64%	11.05%
Consolidato	1.34%	1.76%	5.19%	5.36%

Performance dei gestori patrimoniali

	2007		2006	
	Portafoglio	Benchmark	Portafoglio	Benchmark
Banca Stato				
<i>Mandato obbligazioni in CHF</i>	-0.40%	-0.29%	0.22%	-0.27%
UBS				
<i>Mandato misto attivo</i>	-0.54%	0.63%	4.13%	4.70%
Banca Privata Edmond de Rothschild				
<i>Mandato misto attivo</i>	-0.37%	0.63%	3.69%	4.70%
UBS				
<i>Mandato misto indicizzato</i>	0.38%	0.56%	3.42%	3.51%
Credit Suisse				
<i>azioni svizzere piccola e media capitaliz.</i>	6.45%	8.31%	34.56%	29.82%
UBS				
<i>Mandato azioni mercati emergenti</i>	31.70%	29.64%	8.53%	11.04%
State Street				
<i>Mandato azioni mercati emergenti</i>	28.95%	29.64%	5.36%	11.04%
Consolidato	1.34%	1.76%	5.19%	5.36%

6.7.3 Risultato del patrimonio immobiliare

	2007	2006	Variazione
Ricavi lordi affitti	18'214'691	18'220'551	-5'860
Perdite su debitori	-19'683	-270'639	250'956
Sfitti	-1'636'042	-1'654'339	18'297
Altri ricavi	232'392	205'067	27'325
Accantonamento rinnovo immobili	-2'139'982	-2'139'982	0
Manutenzione e attrezzature	-1'149'040	-1'127'041	-21'999
Assicurazioni e imposte	-564'428	-531'899	-32'529
Costi accessori non recuperabili	-346'570	-326'964	-19'606
Altri costi	-100'756	-73'045	-27'711
Costi amministrativi	-678'871	-646'058	-32'813
Assestamento valore immobili	0	-3'789'238	3'789'238
Risultato	11'811'711	7'866'413	3'945'298

Ricavi lordi affitti	I ricavi lordi sono praticamente uguali a quelli dell'esercizio precedente. Per gli stabili a pigione moderata, l'intervenuta riduzione dei sussidi è stata posta a carico solo parzialmente degli inquilini, al fine di mantenere concorrenziali gli affitti ed evitare un acuirsi degli sfitti.
Perdite su debitori	Questa posizione contempla sia i crediti risultati inesigibili al termine delle procedure esecutive CHF 0.19 mio, sia la variazione del conto delcredere -CHF 0.17 mio.
Sfitti	Il progressivo lento peggioramento che ha caratterizzato l'evoluzione degli sfitti dal 2003 (CHF 1.1 mio) al 2006 (CHF 1.7 mio) ha segnato con il 2007 un leggero cambiamento di tendenza con una diminuzione di CHF 0.02 mio per rapporto all'anno precedente. Lo sfitto è riconducibile a più motivi. Una componente è quella legata alle autorimesse e ai posteggi (CHF 0.42 nel 2007) a seguito di una dotazione strutturalmente superiore all'effettiva domanda. Sempre molto alta la mobilità degli inquilini (162 nuovi contratti nel 2007) che incide sullo sfitto (CHF 0.3) a causa dei tempi necessari per la rilocalazione. Negli appartamenti sussidiati lo sfitto è tendenzialmente migliorato.
Altri ricavi	La posizione principale di questa voce è data dai ricavi per l'utilizzo delle lavatrici da parte degli inquilini. La differenza con l'esercizio precedente è dovuta a ricavi straordinari.
Accantonamento rinnovo immobili	L'accantonamento riflette le spese medie annuali di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione, calcolate sull'intero arco di vita degli stabili, e va ad alimentare il fondo per il rinnovo degli immobili. I criteri di valutazione di questo accantonamento, rimasti immutati per rapporto all'anno precedente, sono descritti al capitolo 4.2 dell'Allegato.

Manutenzione e attrezzature	Le spese di questa voce sono in linea con quelle dell'esercizio precedente e in parte condizionate dalla grande mobilità degli inquilini che genera spese di ripristino valutabili in circa CHF 300'000.
Assicurazioni e imposte	Il costo per assicurazioni e imposte conferma quello registrato nel 2006.
Costi accessori non recuperabili	I costi accessori che rimangono a carico del proprietario e non possono essere caricati agli inquilini dipendono in buona parte dagli sfitti. La variazione è in gran parte dovuta all'aumento dei costi accessori (spese di riscaldamento).
Costi amministrativi Assestamento immobili	I costi amministrativi ricalcano quelli del precedente esercizio. L'applicazione dei criteri di valutazione degli immobili, descritti in modo dettagliato al capitolo 4.2 del presente Allegato, ha portato alla determinazione di un valore solo leggermente inferiore rispetto a quello risultante a bilancio al 31.12.2006 (-0,3% ca.) per cui non si è effettuata nessuna rettifica di valore in applicazione del principio di procedere a correzioni di valore solo se queste raggiungono importi significativi per rapporto al valore totale degli immobili.

Sfitto per tipologia di spazi

		31.12.2007		31.12.2006	
Appartamenti (no.)		sfitto	%	sfitto	%
5 ½ locali	sussidiati	5	41.7	3	25.0
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
4 ½ locali	sussidiati	17	14.5	17	14.5
	non sussidiati	6	4.1	7	4.8
3 ½ locali	sussidiati	5	3.4	7	4.8
	non sussidiati	9	4.1	7	3.2
2 ½ locali	sussidiati	1	2.0	0	0.0
	non sussidiati	0	0.0	0	0.0
1 ½ locali	sussidiati	1	16.7	3	50.0
	non sussidiati	0	0.0	2	5.1
1 locale	sussidiati	0	0.0	2	25.0
	non sussidiati	2	11.1	1	5.6
Totale	sussidiati	29	8.5	32	9.4
	non sussidiati	17	3.5	17	3.5
		46	5.5	49	5.9
Vani commerciali (mq)					
Uffici		327	3.2	76	0.8
Negozi		52	0.8	67	1.1
Bar		0	0.0	0	0.0
Totale		379	2.2	143	0.8
Posteggi (no.)					
Interni		222	17.9	238	19.2
Esterni		20	13.4	29	19.5
Totale		242	17.4	267	19.2

I dati della tabella si riferiscono agli oggetti per i quali alla fine dell'anno non sussisteva alcun contratto di locazione (appartamenti e vani liberi al 31.12.2007). Dal 2006 al 2007 la percentuale di sfitto degli appartamenti è diminuita dal 5.9% al 5.5%, con una prevalenza di appartamenti sfitti negli stabili sussidiati (8.5%, contro il 3.5% per gli appartamenti sul libero mercato). Aumenta invece lo sfitto dei vani commerciali che passa dal 0.8% nel 2006 al 2.2% nel 2007. Rimane elevato lo sfitto delle autorimesse (17.4%). Si conferma la natura strutturale di questo sfitto, dovuto ad una dotazione di posteggi negli stabili residenziali stabilmente superiore alla domanda.

Costruzioni, acquisizioni e vendite

Si segnala unicamente la vendita a Minusio di uno scorporo di terreno, privo degli indici edificatori per un importo di CHF 35'000. Per quanto concerne il concorso di progettazione per uno stabile residenziale sulla particella 4618 in via Ghiringhelli a Bellinzona, il Comitato, preso atto che il 17 settembre 2007 il Consiglio di Stato ha approvato le varianti del Piano Regolatore adottate dal Consiglio Comunale che modificano sostanzialmente l'ordinamento pianificatorio e edilizio precedente, ha proceduto all'annullamento del concorso

6.7.4 Risultato della disponibilità gestita dalla CPDS, dei crediti verso lo Stato e dei prestiti ipotecari agli affiliati

Ricavi per interessi e spese

	2007	2006	Variazione
Interessi su disponibilità	963'895	449'850	514'045
Interessi su prestito allo Stato	3'901'193	4'082'941	-181'748
Interessi su ipoteche	7'903'476	8'593'635	-690'159
Spese bancarie	-334	-345	11
Commissioni stipulazione ipoteche	0	-5'341	5'341
Totale	12'768'230	13'120'740	-352'510

La riduzione del risultato di queste posizioni nel 2007 è dovuta principalmente alla contrazione del volume dei mutui ipotecari agli affiliati. Si segnala tuttavia che nel 2007 i tassi fissi nel corso dell'anno hanno subito un aumento, contribuendo quindi a contenere in una certa misura, in valori assoluti, la riduzione del valore degli interessi a favore della CPDS. A fine anno 2007 la BancaStato ha deciso l'aumento del tasso variabile di ¼ di punto.

6.8 Investimenti presso il datore di lavoro

Conto corrente e prestiti presso lo Stato

	2007	2006	Variazione
Conto corrente	18'605'571	18'075'824	529'747
Prestito scadenza 30.09.2008 al 3.375%	50'000'000	50'000'000	0
Prestito scadenza 30.09.2015 al 3.25%	50'000'000	50'000'000	0
Totale	118'605'571	118'075'824	529'747

7 Spiegazioni relative ad altre voci di bilancio ed al conto d'esercizio

7.1 Contributi e prestazioni previdenziali

Risultato della gestione previdenziale

	2007	2006	Variazione
Contributi	205'465'140	204'227'427	1'237'713
<i>Contributi degli assicurati</i>	79'833'559	79'317'238	516'321
<i>Contributi dei datori di lavoro</i>	87'752'320	87'286'023	466'297
<i>Contributi straordinari assicurati</i>	7'576'316	7'521'126	55'190
<i>Contributi straordinari datori di lavoro</i>	30'302'945	30'103'040	199'905
Finanziam. suppl. sost. dat. di lavoro	4'060'495	1'226'527	2'833'968
Premi unici e riscatti	1'133'388	1'554'523	-421'135
Altri ricavi	609'258	556'167	53'091
Prestazioni di libero passaggio	18'140'841	13'440'214	4'700'627
Rimborsi per l'accesso alla proprietà	1'430'885	765'686	665'199
Incassi per divorzio	1'242'891	1'170'588	72'303
Rendite vecchiaia, superstiti e invalidità	-166'379'019	-157'913'647	-8'465'372
<i>Rendite di vecchiaia</i>	-119'614'999	-112'728'346	-6'886'653
<i>Rendite ai superstiti</i>	-26'678'044	-26'107'097	-570'947
<i>Rendite d'invalidità</i>	-20'085'976	-19'078'204	-1'007'772
Supplementi sostitutivi AVS/AI	-13'429'171	-12'553'475	-875'696
Prestazioni in capitale al pensionamento	-6'832'875	-2'799'460	-4'033'415
Prestazioni di libero passaggio	-24'080'837	-23'448'591	-632'246
Versamenti per l'accesso alla proprietà	-17'346'542	-16'458'101	-888'441
Versamenti per divorzio	-3'405'344	-2'814'502	-590'842
Variaz. prestazioni di libero passaggio	-51'146'235	-74'943'075	23'796'840
Variaz. riserva matematica	-107'632'584	-93'742'274	-13'890'310
Variaz. accant. tabelle attuariali EVK	-26'000'597	-24'660'472	-1'340'125
Quote al fondo di garanzia	-1'205'769	-1'516'619	310'850
Risultato	-185'376'075	-187'909'084	2'533'009

L'insieme dei contributi ordinari e straordinari dei datori di lavoro e degli assicurati aumenta di CHF 1.2 mio (+0.6%), contro un aumento delle rendite di CHF 8.5 mio (+5.4%).

L'evoluzione dei contributi è determinata sia dall'evoluzione del numero degli assicurati attivi (+0.67%) sia dalla variazione degli stipendi assicurati, che a loro volta dipendono dagli aumenti di stipendio (adeguamento al rincaro, avanzamenti e promozioni) e dalla differenza di stipendio tra i nuovi assicurati e quelli che sono posti al beneficio della pensione o che lasciano la CPDS. Oltre a questi elementi ha pure contribuito alla sostanziale stagnazione dei contributi nel 2007 per rapporto al 2006, il quasi totale blocco degli stipendi assicurati 2007 ai valori acquisiti al 31 dicembre 2006.

L'evoluzione delle rendite è riconducibile alla variazione del numero dei beneficiari (+4.73%) e alla diversa entità delle nuove rendite per rapporto a quelle estinte. Nel 2007 le rendite sono state adeguate al rincaro nella misura dello 0.25%, pari alla metà dell'aumento dell'indice dei prezzi al consumo, così come previsto dalla modifica della Lcpd entrata in vigore il 1.1.2005.

Per quanto concerne le variazioni degli impegni della CPDS (prestazioni di libero passaggio, riserva matematica e accantonamento per le tabelle attuariali EVK) rimandiamo alle spiegazioni contenute nei capitoli 5.2, 5.4 e 5.6 dell'Allegato.

7.2 Costi amministrativi

Risultato della gestione amministrativa

	2007	2006	Variazione
Provvigione imposta alla fonte	9'428	10'250	-822
Costi del personale amministrativo	-839'259	-727'940	-111'319
Affitto e materiale di consumo	-152'813	-158'034	5'221
Informatica	-264'755	-256'250	-8'505
Ufficio di controllo	-55'000	-60'000	5'000
Costi organi direttivi	-54'640	-62'138	7'498
Perizie attuariali e mobiliari	-81'536	-126'885	45'349
Risultato	-1'438'575	-1'380'997	-57'578

8 Richieste dell'Autorità di vigilanza

Il Comitato ha chiesto la proroga per l'adozione del Regolamento concernente la liquidazione parziale (che verrà adottato nell'ambito delle norme federali concernenti il finanziamento degli istituti di previdenza di diritto pubblico), per il Regolamento sulle riserve per rischi attuariali (verrà adottato nel 2008) e quello concernente le riserve di fluttuazione (per il momento non necessario in considerazione della situazione di capitalizzazione parziale della CPDS).

Con decisione del 4 gennaio 2008 l'Autorità di vigilanza sulle fondazioni LPP ha concesso la relativa proroga.

9 Altre informazioni relative alla situazione finanziaria

Non si segnalano casi di liquidazioni parziali né procedure giuridiche in corso di rilevanza finanziaria per la CPDS.

10 Eventi posteriori alla data del bilancio

Nulla di particolare da segnalare.

PER LA COMMISSIONE DELLA CPDS

Il Presidente:



Fausto Leidi

La Vice Presidente:



Laura Sadis

PER IL COMITATO DELLA CPDS

La Presidente:



Laura Sadis

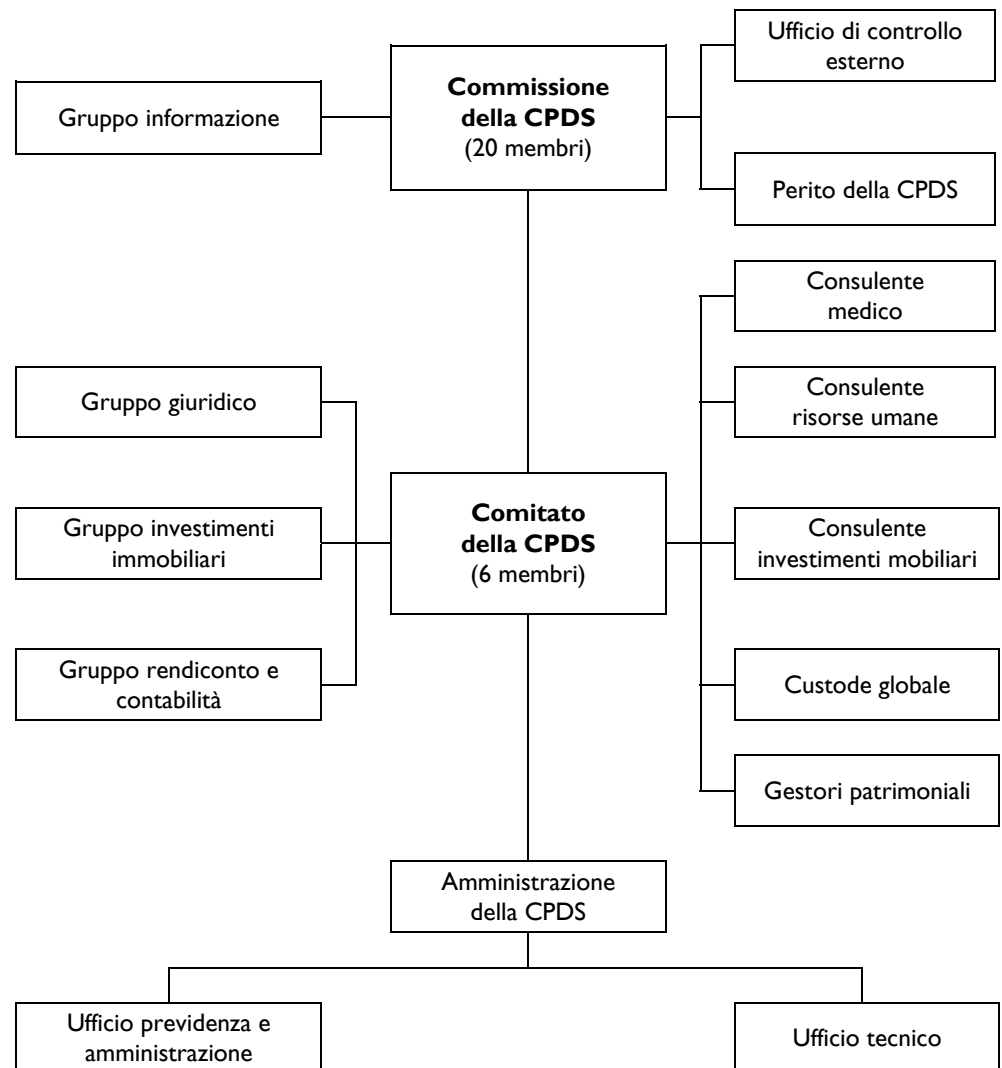
L'Amministratore:



Pierre Spocci

Appendice

TI. Organizzazione della CPDS



T2. Membri degli organi direttivi della CPDS

Commissione della CPDS

Rappresentanti dello Stato		
Vice Presidente:	Marina Masoni (fino al 3.4.07) Laura Sadis (dal 4.4.07)	Sergio Morisoli
Membri - Supplenti:	Mario Cao Donato Cortesi Mario Ferrari Dario Giudici Carlo Marazza Claudio Mazzoleni Amos Pagnamenta Giovanni Petazzi Sara Protti	Paolo Lurati Fabrizio De Stefani Franco Bernardi Fabio Rezzonico Giovanni Isella Dario Colombo Gian Maria Bianchetti Giorgio Baranzini Lucas Bächtold
Rappresentanti degli assicurati		
Presidente:	Fausto Leidi	Flavio Ghezzi
Membri - Supplenti:	Mario Biscossa Antoine Casabianca Silvano Del Don Diego Lafranchi Vinicio Malfanti Franco Ortelli Guelfo Piazzini Giorgio Galusero (fino al 4.6.07) Michele Sussigan (dal 5.6.07) Giorgio Weit	Lorenzo Quarenghi Marco Baudino Fiorenzo Gianinazzi Tiziano Molteni Mauro Ponti Sergio Wolf Silvano Sulmoni Ivano Bodino Vincenzo Lava

Gruppi consultivi della Commissione

Gruppo informazione	Mario Biscossa Amos Pagnamenta	Carlo Marazza Giorgio Weit
Coordinatore:	Adriano Massera	

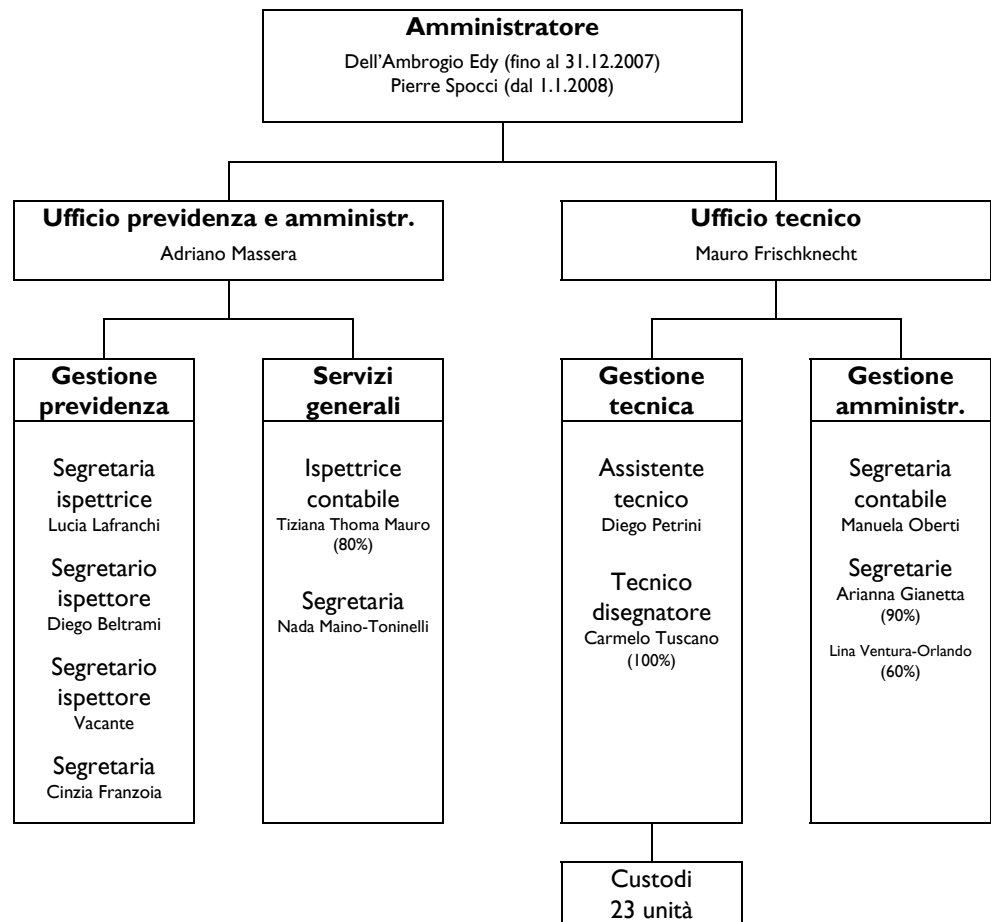
Comitato della CPDS

Rappresentanti dello Stato		
Presidente:	Marina Masoni (fino al 3.4.07) Laura Sadis (dal 4.4.07)	
Membri:	Dario Giudici	Claudio Mazzoleni
Rappresentanti degli assicurati		
Membri:	Fausto Leidi Giorgio Weit	Guelfo Piazzini

Gruppi consultivi del Comitato

Gruppo giuridico	Guido Corti Mauro Delorenzi Edy Meli	Dario Giudici Carlo Marazza
Coordinatore:	Adriano Massera	
Gruppo investimenti immobiliari		
	Ilaria Caldelari Panzeri Renato Doninelli Giorgio Weit	Vinicio Malfanti Guelfo Piazzini Fausto Leidi
Coordinatore:	Mauro Frischknecht	
Gruppo consulenza contabilità e rendiconto		
	Dario Giudici Luca Berla	Claudio Mazzoleni Adriano Vassalli
Coordinatore:	Adriano Massera	

T3. Organigramma dell'Amministrazione della CPDS



T4. Enti esterni affiliati per convenzione alla CPDS

Amministrazione delle Isole di Brissago
 Area Società Cooperativa Spazio Lavoro
 Ass. centro studi coppia e famiglia
 Ass. installatori elettricisti
 Ass. l'Ancora
 Ass. padr. svizzera lattonieri e installatori
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Malcantone
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Mendrisio
 Ass. per l'ass. e la cura a domicilio Bellinzona
 Ass. svizzera fabbricanti mobili e serramenti
 Ass. Ticinese famiglie affidatarie
 Ass. Ticinese famiglie monoparentali e ric.
 Ass. Ticinese terza età
ATGABBES
 Azienda acqua potabile Alta Versasca
 Azienda cantonale dei rifiuti
 Aziende industriali Mendrisio
 Casa di Pictor foyer di Comunità familiare
 Casa per anziani "Al Pagnolo"
 Casa per anziani Fondazione Quiete
 Casa per anziani Residenza Paradiso
 Centro al Dragonato della Fondazione Sirio
 Centro degli anziani Casa Rea
 Centro per persone audiolese
 Centro professionale parrucchieri
 Centro San Gottardo
 Centro scolastico di Lattecaldo
 Conferenza del volontariato sociale
 Consorzio casa anziani Circolo del Ticino
 Consorzio casa per anziani Agno
 Consorzio correzione Fiume Ticino
 Consorzio dep. acque Chiasso e dintorni
 Consorzio dep. acque del Medio Cassarate
 Consorzio dep. acque della Magliasina
 Consorzio dep. acque Locarno e dintorni
 Consorzio dep. acque Mendrisio e dintorni
 Consorzio intercomunale Alto Vedeggio
 Consorzio piano regolatore Gambarogno
 Consorzio prot. civile del Bellinzonese
 Consorzio prot. civile Locarno e dintorni
 Consorzio scolastico Alta Versasca
 Comuni di: Acquarossa, Arbedo-Castione, Arogno, Arzo, Balerna, Bignasco, Bironico, Borgnone, Brione (Verzasca), Brusino Arsizio, Bruzella, Cadempino, Cadenazzo, Camorino, Capriasca, Castel S. Pietro, Chironico, Claro, Coldrerio, Comano, Contone, Corticiasca, Cresciano, Cugnasco, Cureglia, Frasco, Gerra (Verzasca), Gnosca, Gorduno, Gudo, Intragna, Isonne, Lavizzarra, Ligornetto, Lumino, Magadino, Maggia, Malvaglia, Manno, Maroggia, Medeglia, Melano, Melide, Mendrisio, Miglieglia, Minusio, Moleno, Monte Carasso, Monteggio, Morcote, Muzzano, Novazzano, Origgio, Osogna, Paradiso, Personico, Pianezzo, Preonzo, Rivera, Rovio, Sant'Antonio, Sementina, Sobrio, Sonogno, Sonvico, Stabio, Tegna, Vico Morcote, Villa Luganese, Vogorno
 Consorzio scolastico Bassa Valle Maggia
 Consorzio scolastico Cugnasco
 Consorzio scolastico del Gambarogno
 Consorzio scolastico del Malcantone
 Croce Verde Bellinzona
 Culla Arnaboldi
 Ente regionale di prot. civile Mendrisio
 Ente Ticino Turismo
 Ente Turistico Bellinzona e dintorni
 Ente Turistico del Gambarogno
 Ente Turistico del Malcantone
 Fed. Cant. Ticinese servizi autoambulanza
 Fed. Ticinese integrazione handicap
 Fed. Ticino unione Svizzera del metallo
 Federazione Ticinese di calcio
 Festival internazionale del Film
 Fond. per l'orchestra della Svizzera Italiana
 Fondazione Amilcare
 Fondazione ARES
 Fondazione Bolle di Magadino
 Fondazione casa per anziani Giubiasco
 Fondazione Diamante
 Fondazione Fam. Rinaldi
 Fondazione La Fonte
 Fondazione Madonna di Rè e noi?
 Fondazione Monte Verità
 Fondazione Sirio
 Formazienda FTIA
 Gruppo carrozzieri Ticinesi
 Istituto delle assicurazioni sociali
 Istituto Paolo Torriani
 Istituto Vanoni
 Istituto Von Mentlen
 Lega Ticinese contro il cancro
 Ospedale Beata Vergine
 Regione Locarnese e Valle Maggia
 Regione Tre Valli Biasca
 Scuola cantonale operatori sociali
 Servizio cure a domicilio del Luganese
 SUPSI
 Università della svizzera italiana

T5. Casi di pensionamento per genere di rendita

Anno	Vecchiaia	Anticipata	Invalità	Totale
1995	105	4	100	209
1996	123	13	79	215
1997	139	20	67	226
1998	158	43	78	279
1999	120	36	75	231
2000	125	73	82	280
2001	98	28	76	202
2002	124	38	116	278
2003	166	41	98	305
2004	175	62	94	331
2005	151	55	95	301
2006	187	60	60	307
2007	244	67	59	370

T6. Assicurati attivi e beneficiari di rendita

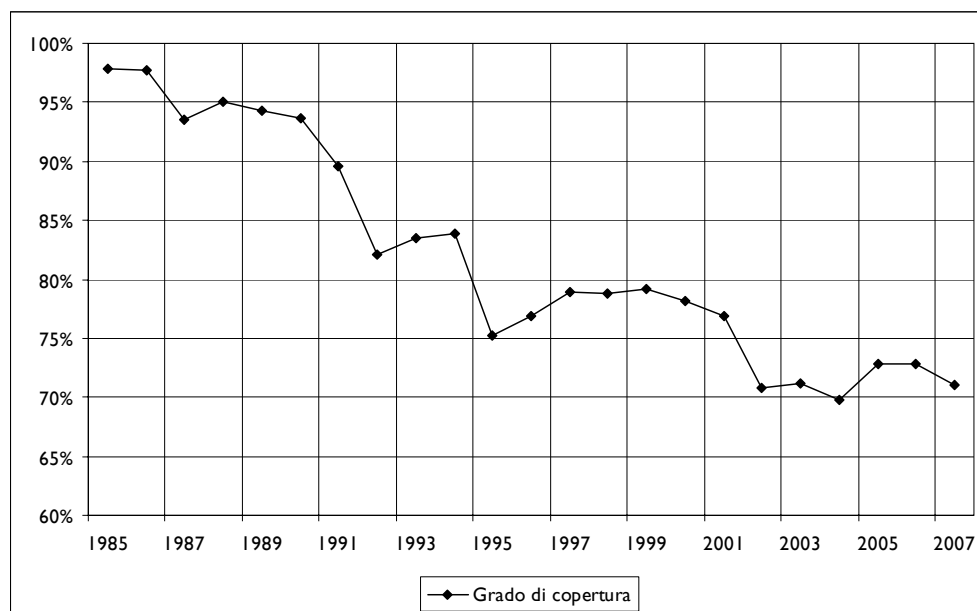
Anno	Assicurati attivi	Beneficiari di rendita	Rapporto assicurati beneficiari
1985	8'472	2'236	3.79
1986	8'732	2'274	3.84
1987	9'066	2'280	3.98
1988	9'307	2'414	3.86
1989	9'859	2'505	3.94
1990	10'109	2'605	3.88
1991	10'747	2'701	3.98
1992	10'845	2'861	3.79
1993	11'192	2'992	3.74
1994	11'648	3'125	3.73
1995	11'569	3'310	3.50
1996	11'819	3'446	3.43
1997	11'771	3'653	3.22
1998	11'710	3'883	3.02
1999	11'798	4'051	2.91
2000	11'807	4'247	2.78
2001	12'087	4'375	2.76
2002	12'512	4'573	2.74
2003	12'897	4'813	2.68
2004	12'859	5'045	2.55
2005	13'066	5'258	2.48
2006	13'196	5'452	2.42
2007	13'283	5'710	2.33

T7. Capitale di previdenza (in CHF)

Anno	Prestazioni di libero passaggio	Riserva matematica	Accantonam. tabelle attuariali	Capitale di previdenza
1985				757'200'000
1986				821'800'000
1987	411'631'596	525'085'906		936'717'502
1988	464'403'457	545'175'578		1'009'579'035
1989	542'074'401	594'372'234		1'136'446'635
1990	624'799'208	642'775'118		1'267'574'326
1991	752'846'684	742'088'508		1'494'935'192
1992	926'822'244	874'308'253		1'801'130'497
1993	938'228'670	1'005'115'073		1'943'343'743
1994	1'093'647'637	1'010'716'912		2'104'364'549
1995	1'379'502'143	1'083'269'750	73'066'000	2'535'837'893
1996	1'441'624'458	1'125'118'661	89'836'009	2'656'579'128
1997	1'498'728'944	1'200'468'618	107'967'902	2'807'165'464
1998	1'537'315'315	1'310'746'320	128'162'774	2'976'224'409
1999	1'604'358'481	1'363'227'359	148'379'292	3'115'965'132
2000	1'637'900'789	1'457'773'390	148'379'292	3'244'053'471
2001	1'758'567'046	1'508'945'879	16'337'565	3'283'850'490
2002	1'856'810'802	1'581'153'953	34'379'648	3'472'344'403
2003	1'927'227'224	1'671'543'031	53'981'554	3'652'751'809
2004	1'977'964'297	1'781'954'340	75'198'373	3'835'117'010
2005	2'048'961'950	1'871'020'341	97'999'557	4'017'981'848
2006	2'123'905'025	1'964'762'615	122'660'029	4'211'327'669
2007	2'175'051'260	2'072'395'199	148'660'626	4'396'107'085

T8. Disavanzo, capitale di copertura e grado di copertura (in CHF)

Anno	Disavanzo	Capitale di previdenza	Capitale di copertura	Grado di copertura
1985	-16'151'805	757'200'000	741'048'195	97.87%
1986	-18'338'770	821'800'000	803'461'229	97.77%
1987	-61'112'441	936'717'502	875'605'060	93.48%
1988	-49'485'846	1'009'579'035	960'093'188	95.10%
1989	-64'616'473	1'136'446'635	1'071'830'161	94.31%
1990	-81'191'184	1'267'574'326	1'186'383'141	93.59%
1991	-154'779'313	1'494'935'192	1'340'155'879	89.65%
1992	-322'255'521	1'801'130'497	1'478'874'976	82.11%
1993	-320'557'923	1'943'343'743	1'622'785'820	83.50%
1994	-340'366'982	2'104'364'549	1'763'997'567	83.83%
1995	-629'319'752	2'535'837'893	1'906'518'141	75.18%
1996	-613'018'451	2'656'579'128	2'043'560'677	76.92%
1997	-591'960'176	2'807'165'464	2'215'205'288	78.91%
1998	-629'622'605	2'976'224'409	2'346'601'804	78.84%
1999	-650'607'949	3'115'965'132	2'465'357'183	79.12%
2000	-707'723'471	3'244'053'471	2'536'329'720	78.18%
2001	-758'702'751	3'283'850'490	2'525'147'739	76.90%
2002	-1'015'320'317	3'472'344'403	2'457'024'086	70.76%
2003	-1'051'953'141	3'652'751'809	2'600'798'668	71.20%
2004	-1'156'858'880	3'835'117'010	2'678'258'130	69.84%
2005	-1'091'928'455	4'017'981'848	2'926'053'393	72.82%
2006	-1'143'494'578	4'211'327'669	3'067'833'091	72.85%
2007	-1'274'006'560	4'396'107'085	3'122'100'525	71.02%



T9. Valore storico e contabile degli immobili (in CHF)

Stabili	Valore storico	Valore contabile	Valore contabile al netto del fondo
Turrita, Bellinzona	1'896'872	2'029'354	1'881'036
Ai Platani, Bellinzona	2'580'352	2'216'128	1'855'570
San Giobbe, Giubiasco	4'071'871	3'545'705	3'097'840
Brughette 1, Barbengo	16'875'342	15'972'394	15'002'788
Galbisio, Sementina	15'901'865	12'680'138	11'355'481
Ai Cedri, Claro	3'292'384	2'218'774	1'879'924
Co del Lago, Capolago	13'149'702	7'124'233	6'165'151
Quinta, Biasca	1'417'249	1'826'028	1'346'072
W.T.C., Agno	8'346'614	3'729'118	3'565'624
Villa Vela, Capolago	4'688'541	4'194'880	3'844'690
Panda, Mendrisio	5'408'918	4'774'567	4'718'302
Centro, Massagno	17'771'700	10'606'209	9'646'940
Residenza, Cureglia	8'043'015	5'358'031	4'897'847
Brughette 2, Barbengo	49'601'842	35'290'040	33'379'456
Centro, Chiasso	35'282'659	19'308'131	17'482'647
Ligrignano, Morbio Inferiore	29'476'893	19'859'462	18'765'431
Al Lago, Morcote	6'850'747	4'919'662	4'536'576
Al Mai, Camorino	18'742'695	15'851'485	14'958'825
Monte Boglia, Lugano	14'744'848	12'046'569	10'806'015
Sorengano, Lugano	5'900'728	5'254'683	4'906'459
Vignascia, Minusio	9'831'718	8'480'614	7'808'674
Stabile Amministrativo, B.zona	8'129'287	3'452'064	3'293'698
Residenza Nocca, Bellinzona	9'384'177	6'005'146	5'665'971
Porticato, Minusio	10'117'415	9'802'829	9'034'079
Lucius, Lugano	10'276'569	8'599'669	7'814'602
Cervo, Bellinzona	37'541'242	35'312'520	33'224'928
Totale Stabili	349'325'245	260'458'433	240'934'626

Terreni	Valore storico	Valore contabile
Via Ghiringhelli, Bellinzona	6'123'997	2'730'189
Ai Saleggi, Locarno	14'992'006	8'442'006
Ligrignano, Morbio Inferiore	6'670'641	3'770'641
Totale terreni	27'786'644	14'942'836

T10. Ricavi lordi e netti gestione immobiliare (in CHF)

Stabili	Ricavi lordi	Ricavi netti
Turrita, Bellinzona	136'392	98'640
Ai Platani, Bellinzona	149'916	88'813
San Giobbe, Giubiasco	240'421	161'923
Brughette 1, Barbengo	1'075'551	610'725
Galbisio, Sementina	956'899	556'949
Ai Cedri, Claro	149'509	77'958
Co del Lago, Capolago	610'493	412'390
Quinta, Biasca	123'926	84'020
W.T.C., Agno	260'470	76'889
Villa Vela, Capolago	278'003	193'904
Panda, Mendrisio	319'416	143'770
Centro, Massagno	719'159	627'603
Residenza, Cureglia	360'026	274'158
Brughette 2, Barbengo	2'359'971	1'446'086
Centro, Chiasso	1'307'839	830'672
Ligrignano, Morbio Inferiore	1'717'526	797'926
Al Lago, Morcote	332'496	255'627
Al Mai, Camorino	1'064'666	845'618
Monte Boglia, Lugano	813'696	614'816
Sorengano, Lugano	352'040	268'469
Vignascia, Minusio	572'945	399'850
Stabile Amministrativo, B.zona	239'238	155'802
Residenza Nocca, Bellinzona	405'769	261'854
Porticato, Minusio	663'247	489'604
Lucius, Lugano	574'511	389'065
Cervo, Bellinzona	2'383'765	1'625'222
Totale	18'167'890	11'788'353

Ricavi lordi: ricavo potenziale delle pigioni, senza considerare gli sfitti e le perdite su debitori.

Ricavi netti: risultato d'esercizio gestione immobili, senza considerare gli assestamenti.

T II. Redditività del patrimonio e confronti con altri indici (in %)

Anno	Redditività obbligazioni confederaz. 1)	Interesse depositi a 3 mesi 2)	Interesse nuove ipoteche 3)	Variazione indice dei prezzi 4)	Redditività patrimonio CPDS 5)	Redditività in valori reali
1987	4.04	3.22	5.24	1.40	4.84	3.44
1988	4.00	2.58	5.07	1.90	4.78	2.88
1989	5.13	6.44	5.85	3.20	4.46	1.26
1990	6.40	8.36	7.42	5.40	5.19	-0.21
1991	6.23	7.66	7.83	5.90	5.24	-0.66
1992	6.42	7.38	7.80	4.00	5.52	1.52
1993	4.58	4.45	6.40	3.30	5.51	2.21
1994	4.93	3.54	5.51	0.90	4.93	4.03
1995	4.57	2.56	5.48	1.80	5.43	3.63
1996 6)	4.00	1.41	4.97	0.80	6.46	5.66
1997	3.40	1.05	4.47	0.50	7.06	6.56
1998	2.81	0.91	4.07	0.00	5.12	5.12
1999	3.01	0.71	3.90	0.80	5.11	4.31
2000	3.88	2.52	4.29	1.60	2.98	1.38
2001	3.36	2.53	4.30	1.00	-0.35	-1.35
2002	3.22	0.90	3.93	0.60	-2.86	-3.46
2003	2.63	0.21	3.27	0.60	6.08	5.48
2004	2.73	0.25	3.20	0.80	3.86	3.06
2005	2.11	0.52	3.12	1.20	9.06	7.86
2006	2.50	1.81	3.03	1.10	4.70	3.60
2007	2.91	1.95	3.15	0.70	1.84	1.14

1) Obbligazioni a scadenza decennale, Bulletin mensuel de statistiques économiques BNS 1/2008, pag. 58;

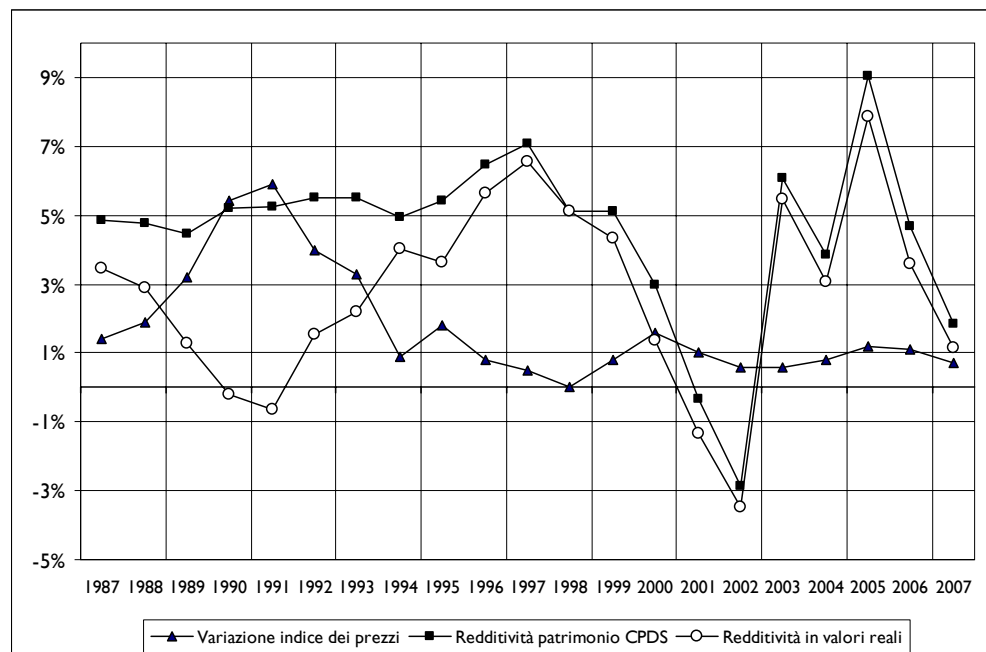
2) Interesse dei depositi a 3 mesi presso le grandi banche, BNS 1/2008, pag. 56;

3) Interesse nuove ipoteche banche cantonali, BNS 1/2008, pag. 56;

4) Media annua della variazione percentuale mensile dell'indice dei prezzi al consumo rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, BNS 1/2008, pag. 100;

5) La redditività del patrimonio della CPDS è definita dal rapporto percentuale tra il reddito netto mobiliare e immobiliare, ai valori di mercato, e il patrimonio medio (media tra il capitale di copertura all'inizio e alla fine dell'anno, senza considerare i redditi netti mobiliari e immobiliari conseguiti durante l'anno);

6) Il 1996 non tiene conto degli assestamenti sugli investimenti immobiliari.



T12. Performance del patrimonio gestito dalle banche e Benchmark (in %)

Anno	Performance	Benchmark
1992	10.85	*
1993	10.92	*
1994	-0.53	-3.75
1995	10.47	13.22
1996	11.07	11.49
1997	10.67	12.71
1998	7.27	10.45
1999	6.50	6.14
2000	1.98	2.82
2001	-3.75	-3.16
2002	-7.54	-5.89
2003	7.10	8.04
2004	4.11	5.18
2005	11.61	12.25
2006	5.19	5.36
2007	1.34	1.76

* non disponibile

T13. Performance per categoria del patrimonio gestito dalle banche (in %)

Anno	Obbligaz. CHF	Obbligaz. v. estera	Azioni svizzere	Azioni CH picc./media capitaliz.	Azioni estera	Azioni mercati emergenti
1998	4.25	5.15	19.17		20.72	
1999	-0.67	3.30	10.99		47.96	
2000	3.41	3.33	9.80		-13.19	
2001	3.79	4.04	-20.95		-15.82	
2002	10.36	4.86	-27.97		-37.13	
2003	1.34	9.88	19.43		15.54	
2004	4.21	4.54	6.17		3.30	
2005	3.08	5.82	35.06		26.45	
2006	-0.09	-0.03	17.97	* 35.73	9.67	* 6.64
2007	-0.24	2.59	-2.05	6.97	-0.94	30.68
Dal 1.1.98	33.07	52.65	63.63	* 45.25	34.55	* 39.35
Annualizzato	2.90	4.32	5.05	22.58	3.01	19.84

* Inizio del mandato a partire dal 1.3.06

T14. Contributi ricorrenti e rendite (in CHF)

Anno	Contributi datore lavoro	Contributi assicurati	Contributi totali	Rendite
1985	44'543'401	25'711'724	70'255'125	
1986	45'463'907	28'188'384	73'652'291	48'574'000
1987	46'763'965	29'353'771	76'117'736	49'551'886
1988	59'822'071	30'920'086	90'742'157	50'148'067
1989	88'184'101	36'365'665	124'549'766	54'588'353
1990	77'055'164	39'894'228	116'949'392	58'813'592
1991	101'894'546	46'857'103	148'751'649	67'300'414
1992	85'650'877	49'896'424	135'547'301	74'525'231
1993	89'377'383	51'735'743	141'113'126	80'763'286
1994	93'280'792	54'082'645	147'363'437	86'984'600
1995	93'497'150	54'621'117	148'118'267	92'150'287
1996	94'966'540	55'614'095	150'580'635	99'886'140
1997	89'255'128	62'623'459	151'878'587	105'366'359
1998	83'094'020	69'544'746	152'638'766	113'593'506
1999	76'155'403	69'256'824	145'412'227	122'025'554
2000	77'512'538	70'647'397	148'159'935	129'215'906
2001	80'283'980	73'122'000	153'405'980	134'514'715
2002	82'784'102	75'589'000	158'373'102	141'856'462
2003	84'806'182	77'318'000	162'124'182	147'559'557
2004	85'756'228	78'066'921	163'823'149	155'639'960
2005	115'739'353	85'554'659	201'294'012	165'693'825
2006	117'389'063	86'838'364	204'227'427	173'266'582
2007	118'055'265	87'409'875	205'465'140	186'641'065

Rapporto dell'Ufficio di controllo

Rapporto dell'Ufficio di controllo
Alla Commissione della
Cassa Pensioni dei dipendenti dello Stato
6501 Bellinzona

Lugano, 18 marzo 2008/GZ/PP

Egregi Signori,

in qualità di Ufficio di controllo, abbiamo verificato la legittimità del conto annuale riportato nelle pagine da 5 a 35 (bilancio, conto d'esercizio e allegato), dei conti di vecchiaia, della gestione come pure gli investimenti della Cassa Pensioni dei dipendenti dello Stato per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007.

La commissione della Cassa è responsabile dell'allestimento del conto annuale, della gestione e degli investimenti come pure dei conti di vecchiaia mentre il nostro compito consiste nella loro verifica e nell'espressione di un giudizio in merito. Confermiamo di adempiere i requisiti legali relativi all'abilitazione professionale e all'indipendenza.

La nostra verifica è stata effettuata conformemente agli Standard svizzeri di revisione, i quali richiedono che la stessa venga pianificata ed effettuata in maniera tale che anomalie significative nel conto annuale possano essere identificate con un grado di sicurezza accettabile. Abbiamo verificato le posizioni e le informazioni del conto annuale mediante procedure analitiche e di verifica a campione. Abbiamo inoltre giudicato l'applicazione dei principi determinanti della contabilità, del rendiconto e degli investimenti come pure le decisioni significative in materia di valutazione e la presentazione del conto annuale nel suo complesso. La verifica della gestione consiste nel giudicare il rispetto delle prescrizioni legali e regolamentari concernenti l'organizzazione, l'amministrazione, la riscossione dei contributi e il versamento delle prestazioni, come pure le prescrizioni relative alla lealtà nell'amministrazione del patrimonio. Siamo dell'avviso che la nostra verifica costituisca una base sufficiente per la presente nostra opinione.

A nostro giudizio il conto annuale, i conti di vecchiaia, la gestione come pure gli investimenti sono conformi alle disposizioni legali svizzere e alla Lcpd.

Il conto annuale presenta un disavanzo di CHF 1'274'006'560 ed un grado di copertura pari al 71.02%. Come sancito dall'art. 51 Lcpd lo Stato riconosce alla Cassa una garanzia per il pagamento delle prestazioni previdenziali.

Raccomandiamo di approvare il conto annuale a Voi sottoposto.

Con la massima stima
FIDUREVISA S.A.


G. Zanen
Revisore responsabile


P. Picco